附件

|  |
| --- |
| 公积金贷款纸质申请材料新旧清单对照表 |
| **分类** | **序号** | **纸质申请材料清单（旧）** | **纸质申请材料清单（新）** |
| **商品房贷款** | 1 | 借款人、配偶及共有人身份证原件 | 借款人、配偶及共有人身份证原件 |
| 2 | 婚姻状况有效材料（结、离婚证，离异提供离婚协议书或法院判决书） | 免提供 |
| 3 | 还款银行I类借记卡 | 免提供 |
| 4 | 商品房买卖合同(含信息备案摘要） | 免提供 |
| 5 | 首付款发票 | 免提供 |
| 6 | 不动产登记证明（预告） | 免提供 |
| 7 | 公积金缴存明细（异地提供） | 免提供 |
| 8 | 公积金贷款记录证明（异地提供） | 免提供 |
| **存量房贷款** | 1 | 借款人、配偶及共有人身份证原件 | 借款人、配偶及共有人身份证原件 |
| 2 | 婚姻状况有效材料（结、离婚证，离异提供离婚协议书或法院判决书） | 免提供 |
| 3 | 还款银行I类借记卡 | 免提供 |
| 4 | 存量房买卖合同 | 免提供 |
| 5 | 首付款监管凭证 | 免提供) |
| 6 | 公积金缴存明细（异地提供） | 免提供 |
| 7 | 公积金贷款记录证明（异地提供） | 免提供 |
| 8 | 卖方身份证 | 免提供 |
| 9 | 卖方共有人身份证 | 免提供 |
| 10 | 卖方不动产权证或房屋所有权证 | 免提供 |
| **备 注** | 房屋交易和不动产登记未实现信息共享的县（市）、区可继续使用对应纸质材料申请办理公积金贷款业务。 |