附件2

存量房抵押期间转让不动产四方协议书

不动产坐落:

不动产权证号：

转让方（抵押人）：

债务人：

转让方抵押权利人：

不动产登记证明号：

一般债权额/最高债权额：

债务履行期限/债权确定期间：

受让方：

受让方抵押权利人：

一般债权额/最高债权额：

债务履行期限/债权确定期间：

本人/本单位知晓上述不动产设立了抵押权登记，尚未办理抵押权注销登记。现转让方 、受让方 、抵押权利人 、 因房屋的转让需要共同申请办理上述不动产的转移登记。

本人/本单位已充分知晓并同意在未办理抵押权注销登记的情况下，办理上述不动产转移登记业务，并在转移登记业务办结后由抵押权利人单方申请办理抵押权变更登记，将抵押人由 变更为 ，将抵押权利人由 变更为 。

本人/本单位承诺对于上述不动产交易登记业务办理过程中所产生的一切法律后果均由本人/本单位承担。

申请人（签字）: （转让方）

（受让方）

（转让方抵押权利人）

（受让方抵押权利人）

年 月 日