北仑区青年公寓购房补充协议

（样本）

编号： 。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 依据《北仑区青年公寓申购管理办法（试行）（2024年修订）》（仑政办〔2024〕34号）及北仑区政府相关部门出台的北仑区青年公寓政策规定，乙方向甲方购房商品住房，并享受北仑区政府发放的青年公寓申购补贴。所购商品住房（以下简称本房屋）由甲方开发，项目（小区）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商品房买卖合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本房屋房款由首付、补贴和按揭三部分组成。本房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_，单价：\_\_\_\_\_\_\_，房款总价：\_\_\_\_\_\_\_，首付：\_\_\_\_\_\_\_，拟申请补贴：\_\_\_\_\_\_\_，拟按揭：\_\_\_\_\_\_\_。补贴金额以青年公寓APP内通过政府部门审核的补贴金额为准。甲方按照首付与补贴50%之和的额度开列首付发票。

3、乙方购买本房屋时无需承担房款中补贴部分的金额。乙方支付首付款后，甲方与乙方签订商品房买卖合同并备案。本房屋青年公寓补贴申请经政府部门批准后，乙方可办理按揭贷款。

4、乙方委托并授权甲方向北仑区住建局、财政局办理本房屋的青年公寓补贴申请及申领补贴资金。本房屋买卖合同签订并生效后，对办理本房屋的青年公寓补贴申请及申领补贴资金甲方具有全部的权力，并可以单方面进行操作，需乙方配合的，乙方应无条件予以配合。乙方签字： 。

5、本房屋交付并完成产权登记后应满足以下条件之一方可进行转让（变更所有权人）：①产权登记完成后满8年。②产权登记完成后，购房人在北仑区域内连续缴纳养老保险或住房公积金满5年。③向北仑区财政局返还本房屋购房时申领的青年公寓补贴（为申领补贴的全部金额）。

6、乙方承诺本房屋的共同购买人为乙方真实配偶或未成年子女（与婚姻登记、户口登记一致）。共同购买人对本房屋享受青年公寓补贴并限制交易的情况知情且同意。共同购买人签字： ，手印： 。

7、甲、乙双方约定在本房屋商品房买卖合同、权属登记证书上明确标注青年公寓房屋属性。

甲方签章： 乙方签字： （手印）

 年 月 日 年 月 日