庐山国控建设有限公司社会招聘岗位计划表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **招聘**  **岗位** | **应聘要求** | **岗位职责** | **性别及年龄**  **要求** | **薪资**  **待遇** | **岗位**  **需求（名）** | **备注** |
| 1 | 项目管理工作人员 | 1.全日制大专及以上学历，工程、建筑类相关专业；从事过项目经理职位，熟悉施工项目开发、现场管理、进度与成本控制；有建造师资格或中级工程师证书及以上职称优先；  2.较强的沟通协调能力、综合分析能力、组织指导能力和文字表达能力能承受较强的工作压力，办事思路缜密、细心、具有责任心；  3.熟练使用各类工程软件，OFFICE办公、CAD软件；  4.有3年以上建设工程管理工作经验。 | 1.熟悉施工图纸，掌握施工规范、标准、图集中的基本内容，施工过程中能对工程全面管控；能对施工质量、进度、安全、成本进行有效控制；  2.参与图纸会审，负责土建图纸的审核，工地现场考察、勘察、测绘、协调跟审等事宜；  3.协助招标工作、参与招标工程图纸答疑、审核建安相关报价合理性；  4.协助解决施工过程中出现的技术问题。要配合组织好各种技术课题研究、技术专题会议和各类技术培训；要经常深入现场，加班频次高，工作强度大；  5.抓好内业管理工作，强调各种技术资料的完整性、规范性、准确性和及时性，参与工程竣工验收；  6.要严于律己，廉洁奉公，坚持原则，超前策划，提高自身素质，提高办事效率；  7.完成领导交办的其他工作。 | 1.性别不限  2.40周岁以内 | 参照国控建设公司薪酬管理办法 | 2名 | 根据公司经营实际，服从岗位调整 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 成本管理工作人员 | 1.全日制大专及以上学历，土建、土木工程、工程造价专业，持造价师资格证优先;  2.熟悉市场造价行情及相关政策、规定，精通工程造价管理和成本控制流程;了解九江市财评审计流程，相关工作经验3年以上；有工程实际成本测算经验，工作严谨，善于沟通协作；中级及以上职称优先；  3.较强的沟通协调能力、综合分析能力、组织指导能力和文字表达能力能承受较强的工作压力，办事思路缜密、细心、具有责任心；  4.能熟练使用广联达，斯维尔，鲁班算量，神机妙术等造价软件，OFFICE办公、CAD软件。 | 1.参与施工合同、分包合同的评审与谈判，组织内部招标开标、约谈、成本分析工作，负责合同资料的归档、整理及风控；  2.负责编制项目投标成本、目标控制成本、实际成本清单，并参与评审；  3.负责撰写月度工程成本分析报告，根据相关部门需求，及时提供工程成本分析数据；  4.经常深入现场，对设计变更、现场施工方法变更及材料价差，以及施工图预算中的错算、漏算、重算等问题，能及时做好调整方案；  5.负责审核项目上报的分包月度产值、月度付款及结算的审核工作；  6.负责核对分包已付工程款、甲供材料和施工用水用电数量及其他扣款；  7.协助工程部处理日常施工中有关工程费用方面的问题；  8.负责工程造价信息的收集及管理，负责成本信息库的建立与管理；  9.完成领导交办的其他工作。 | 1.性别不限  2.40周岁以内 | 参照国控建设公司薪酬管理办法 | 2名 | 根据公司经营实际，服从岗位调整 |