

中心城区第四批次新建和配建人才住房房源表

序号	小区	所在区域	建设主体	小计	100m ² 以下		100-120m ²			120-140m ²		140m ² 以上	月租金标准 元/月·m ²	备注
					二居室	三居室	二居室	三居室	四居室	三居室	四居室	四居室		
1	碧桂园·玺台	经开区	赣州碧城房地产开发有限公司	10				1			9		9	已交付
2	嘉福·尚江府	经开区	赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司	8								8	12	已交付
3	力高水投君逸府	经开区	赣州力投房地产有限公司	2		1		1					9	已交付
4	赣州绿地国际博览城 配套商住小区一期	经开区	赣州绿地置业有限公司	8	4			4					6	已交付
5	阳光城·翡丽湾	蓉江新区	赣州市旭光房地产开发有限公司	20	1			3				16	9	已交付
6	正荣·悦蓉府	蓉江新区	赣州市正润置业有限公司	16				1				15	9	已交付
7	中海·左岸馥园	经开区	赣州中海海华房地产有限公司	63						63			9	已交付
8	星州·润达城	章贡区	赣州众星邦置业有限公司	121		67		54					6	计划2023年 1月份交付
9	赣州·九里蓝湾	经开区	赣州峰湾房地产开发有限公司	36	1	13	1	21					9	已交付
10	银宸公馆	经开区	赣州市大宸泓德置业有限公司	45		29			16				9	计划2023年 1月份交付
11	谷山·学府	经开区	经开区建投集团	102	34			68					6	计划2023年 3月份交付
12	嘉福·樾府	经开区	赣州市章贡区嘉福发展房地产开发有限公司	184		76		108					9	计划2023年 3月份交付
总计				615	40	186	1	261	16	63	9	39		

备注：房源实际面积以测绘报告为准，配建人才住房与各小区商品房同步交付。

项目名称	栋号	单元	总楼层	套数	面积m ²	户型	租金标准 元/月·m ²	备注
碧桂园 玺台	15	1	33	6	127.74	四房两厅两卫	9	
	16	1	25	1	118.79	三房两厅两卫		
				3	137.8	四房两厅两卫		



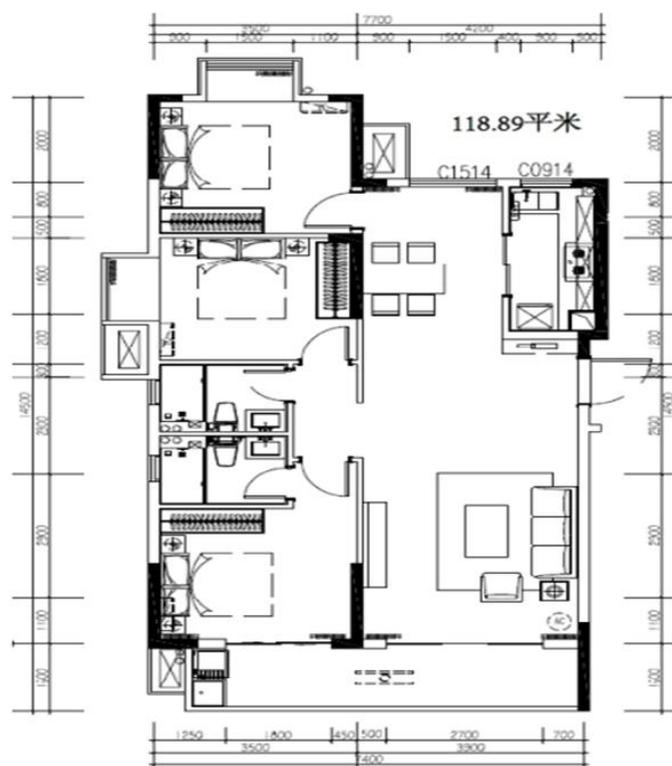
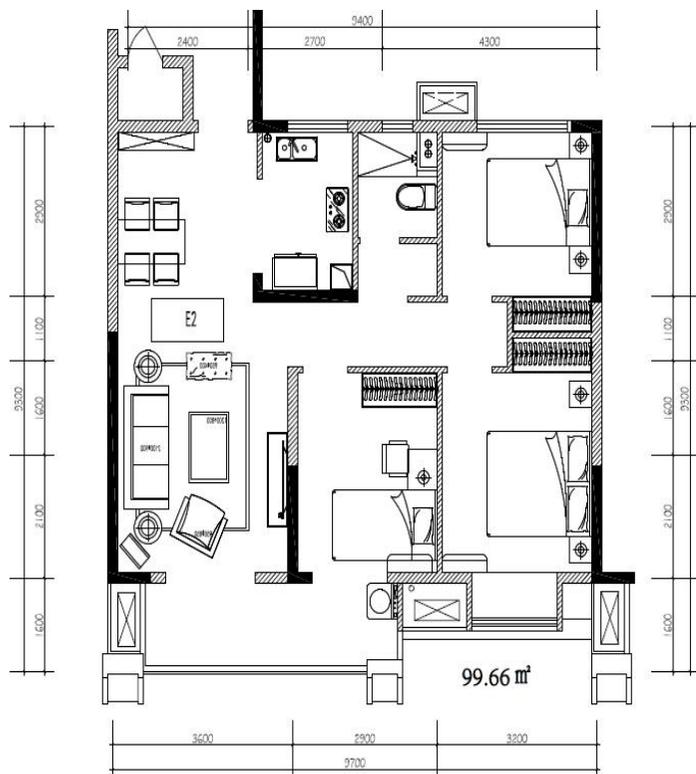


118.79m²

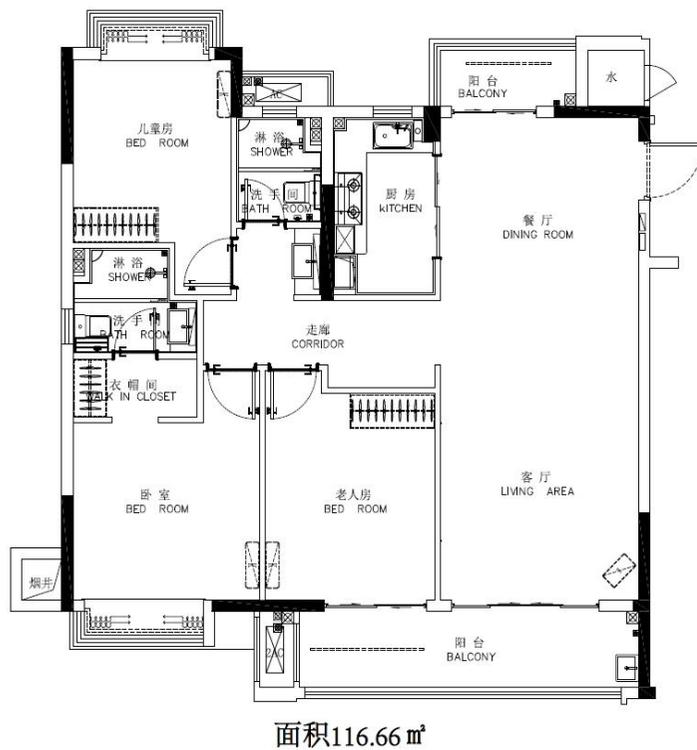
项目名称	栋号	单元	总楼层	套数	面积m ²	户型	租金标准 元/月·m ²	备注
嘉福尚江府	4	1	33	8	142.84	四房两厅两卫	12	



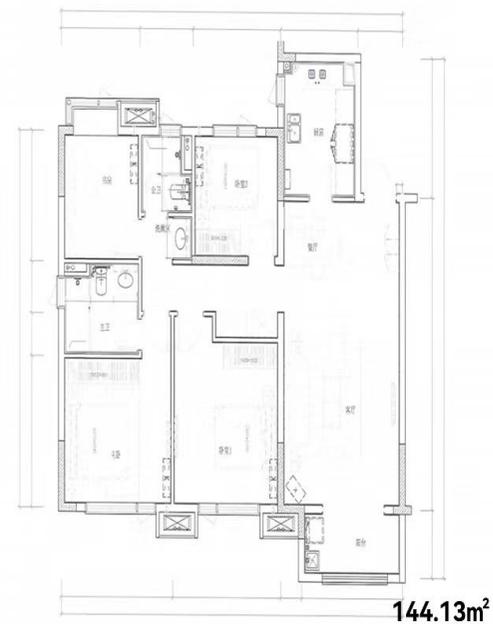
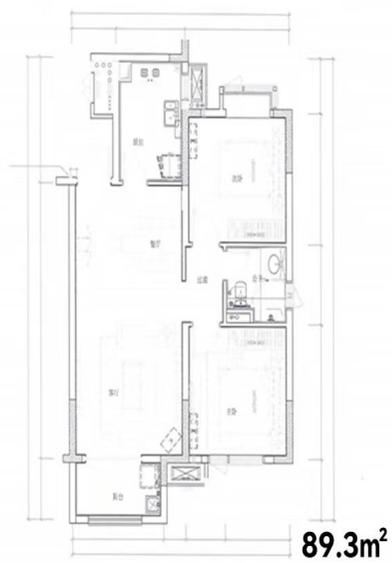
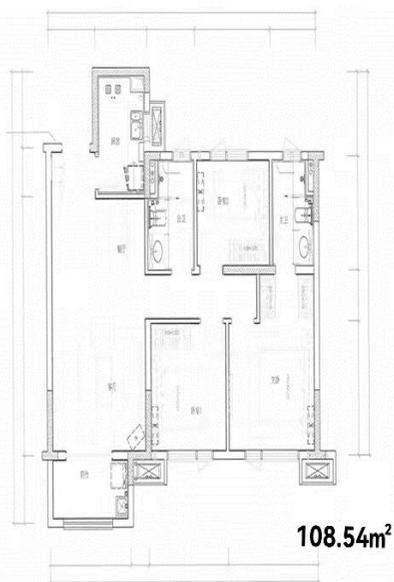
项目名称	栋号	单元	总楼层	套数	面积m ²	户型	租金标准 元/月·m ²	备注
力高水投君逸府	19	1	17	1	99.66	三房两厅一卫	9	
				1	118.89	三房两厅两卫		



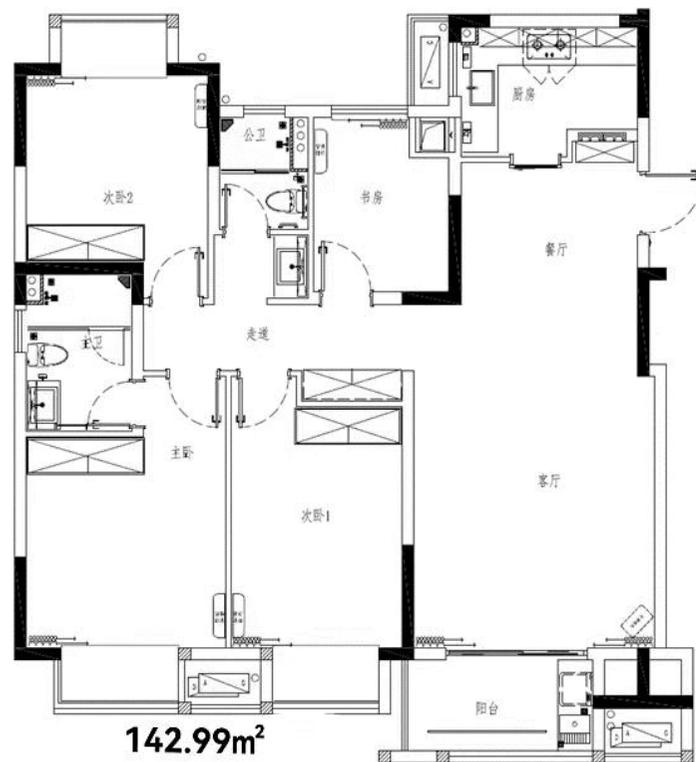
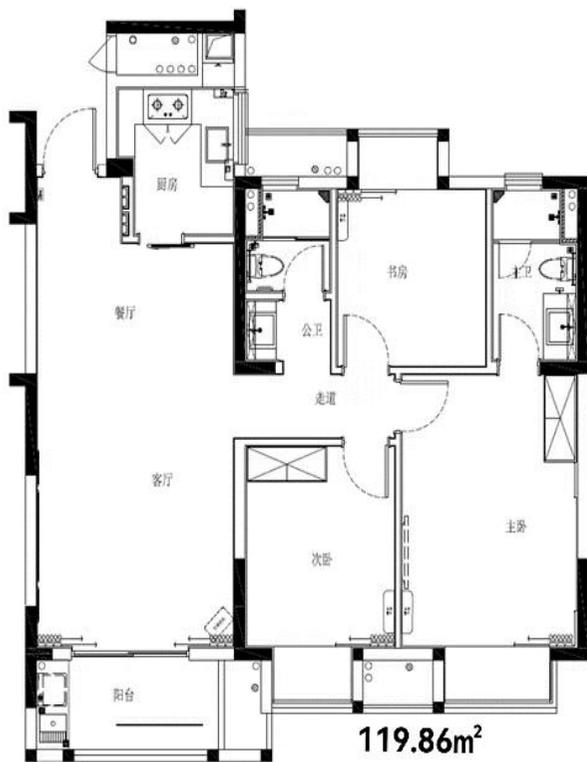
项目名称	栋号	单元	总楼层	套数	面积m ²	户型	租金标准 元/月·m ²	备注
赣州绿地国际博览城配套商住小区一期	9	1	17	4	96.47	两房两厅两卫	6	
				4	116.66	三房两厅两卫		



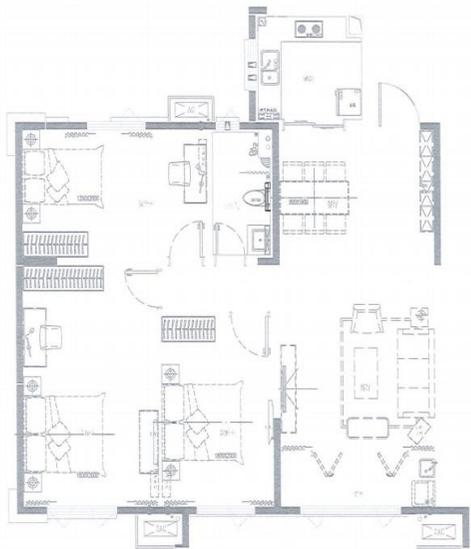
项目名称	栋号	单元	总楼层	套数	面积m ²	户型	租金标准元/月·m ²	备注
阳光城翡丽湾	11	1	19	1	89.3	两房两厅一卫	9	
				3	108.54	三房两厅两卫		
				16	144.13	四房两厅两卫		



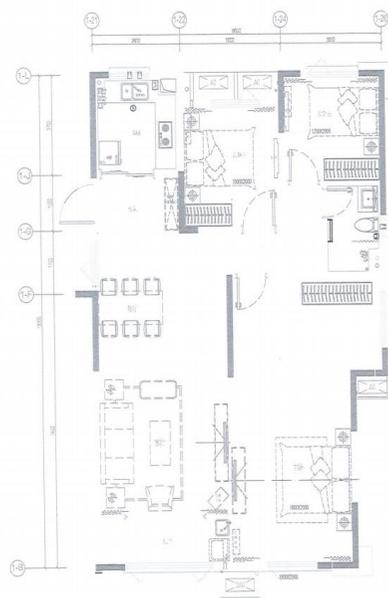
项目名称	栋号	单元	总楼层	套数	面积m ²	户型	租金标准 元/月·m ²	备注
正荣悦蓉府	10	1	21	1	119.86	三房（两卧一书）两厅两卫	9	
				15	142.99	四房（三卧一书）两厅两卫		



项目名称	栋号	单元	总楼层	套数	面积m ²	户型	租金标准 元/月·m ²	备注
中海左岸馥园	1	1	27	47	128.87	三房两厅一卫	9	
				12	134.23	三房两厅一卫		
				4	134.9	三房两厅一卫		

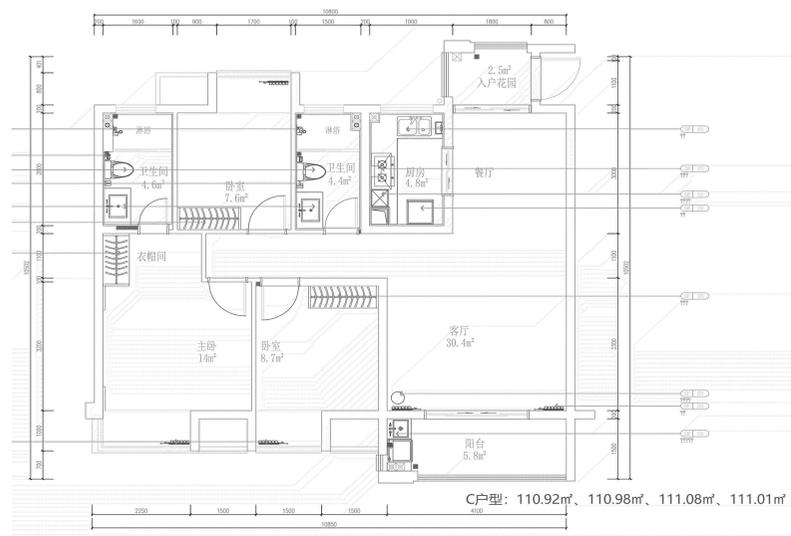
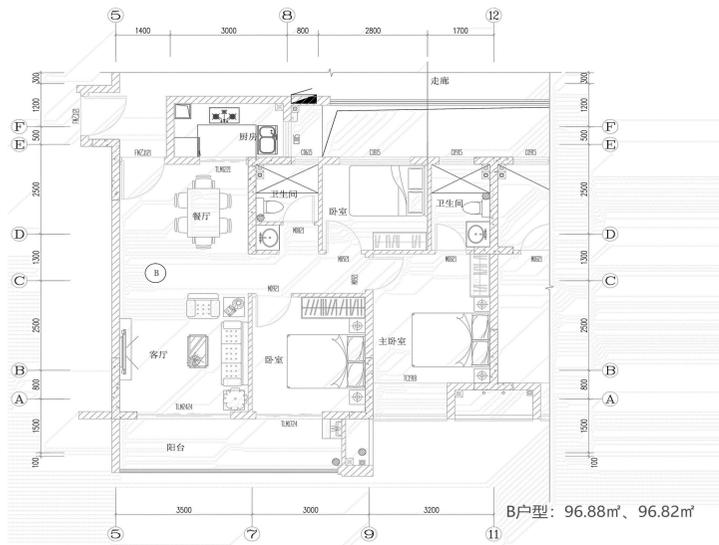


(128.87、134.9平米)

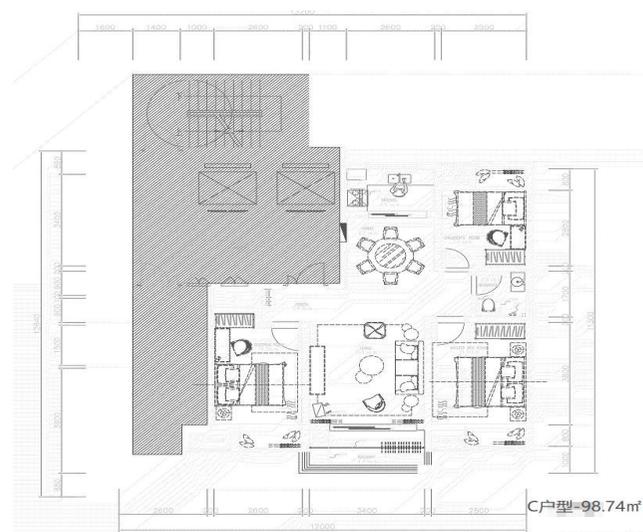


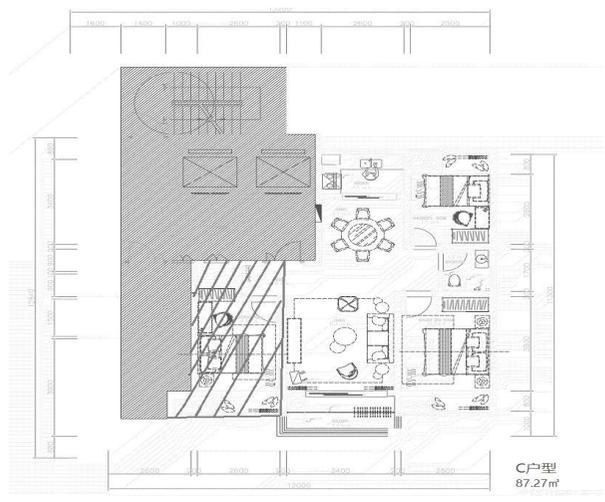
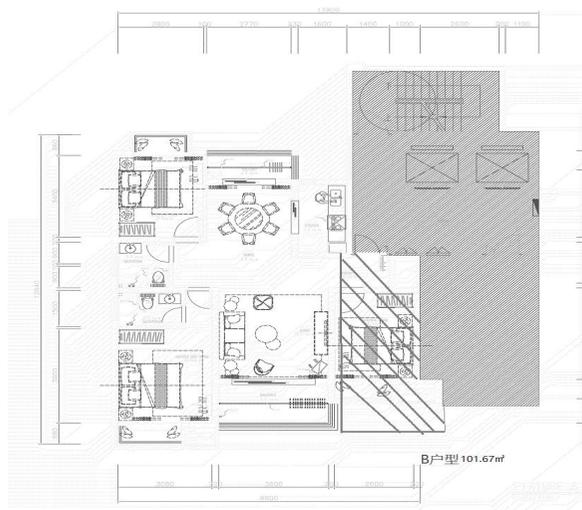
(134.23平米)

项目名称	栋号	单元	总楼层	套数	面积/m ²	户型	租金标准 元/月·m ²	备注
星洲润达城	15栋	1	17	32	96.88	三室两厅两卫	6	
				32	110.98	三室两厅两卫		
				2	111.08	三室两厅两卫		
	16栋	1	18	34	96.82	三室两厅两卫		
				18	110.92	三室两厅两卫		
				1	111.01	三室两厅两卫		
	17栋	1	18	1	96.82	三室两厅两卫		
				1	110.92	三室两厅两卫		

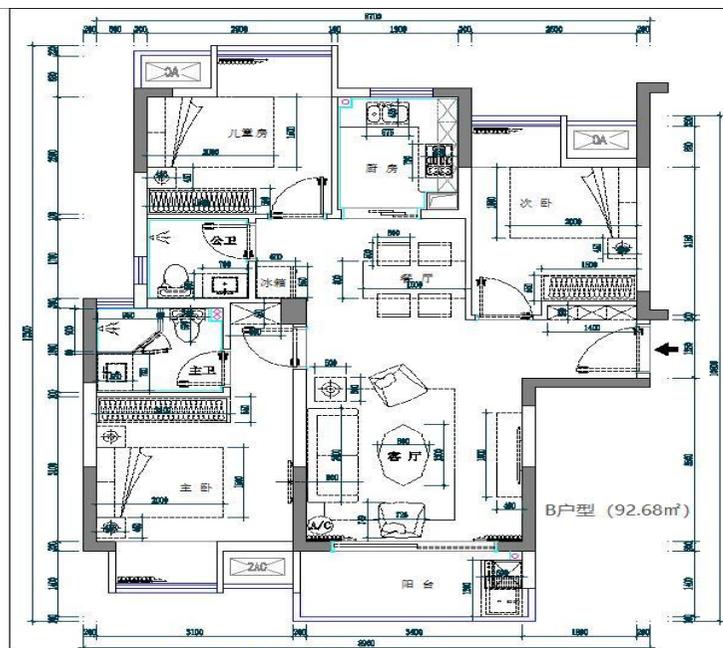
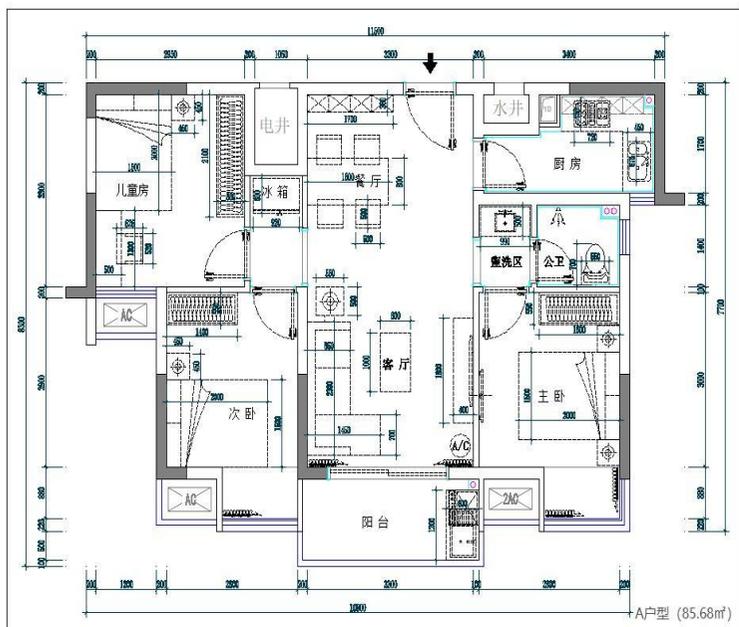


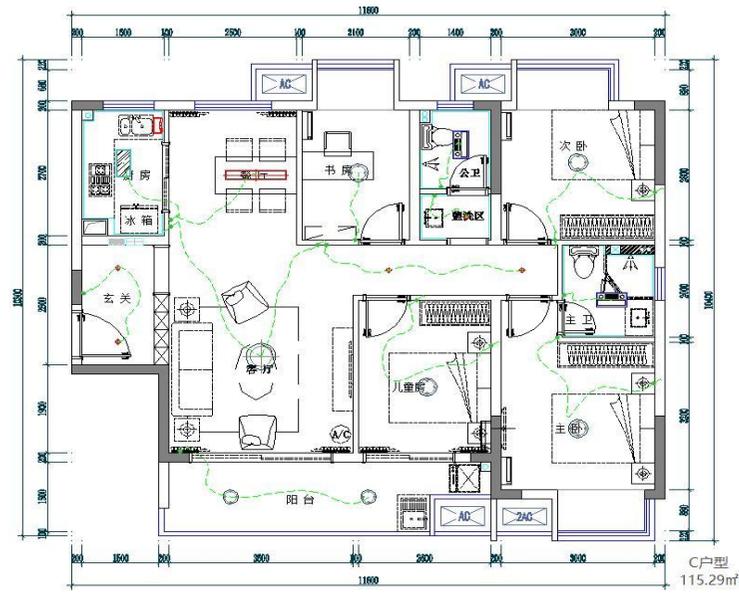
项目名称	栋号	单元	总楼层	套数	面积/m ²	户型	租金标准 元/月·m ²	备注
赣州九里蓝湾	3栋	2	18	1	87.27	两室两厅一卫	9	
				13	98.74	三室两厅一卫		
				4	104.86	三室两厅两卫		
				17	119.92	三室两厅两卫		
				1	101.67	两室两厅两卫		





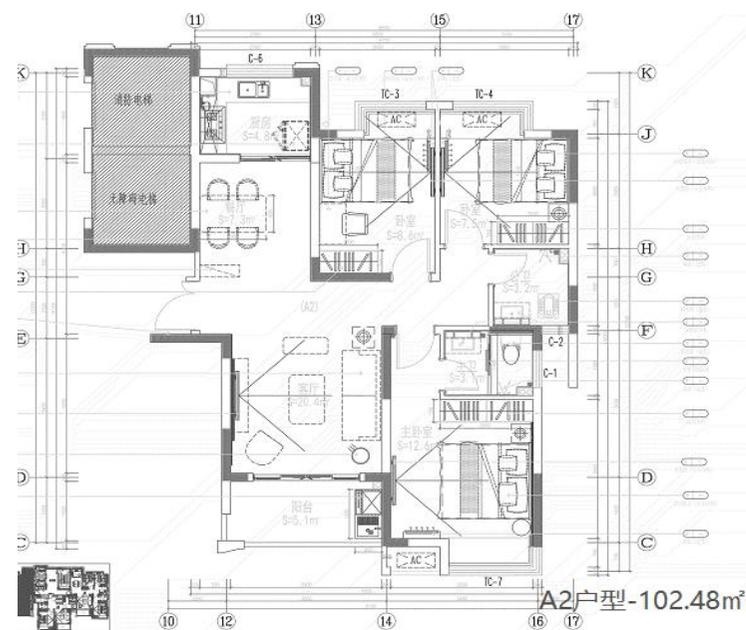
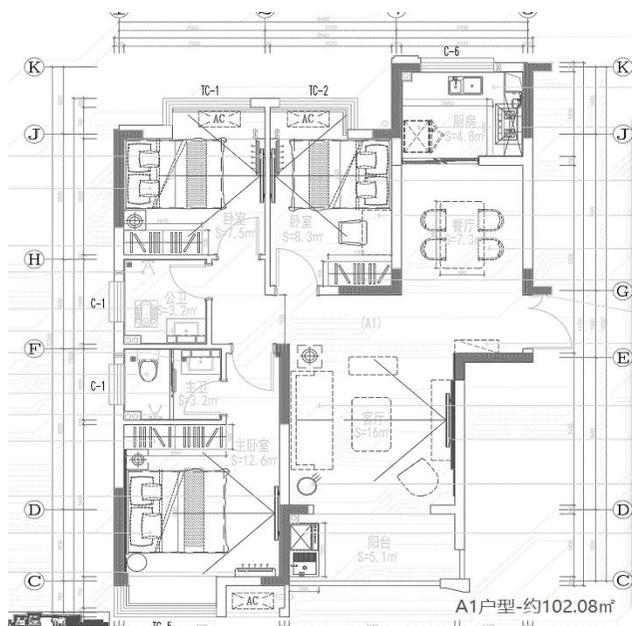
项目名称	栋号	单元	总楼层	套数	面积/m ²	户型	租金标准 元/月·m ²	备注
银宸公馆	1栋	2	18	11	85.68	三室两厅一卫	9	
				18	92.68	三室两厅两卫		
				16	115.29	四房两厅两卫		

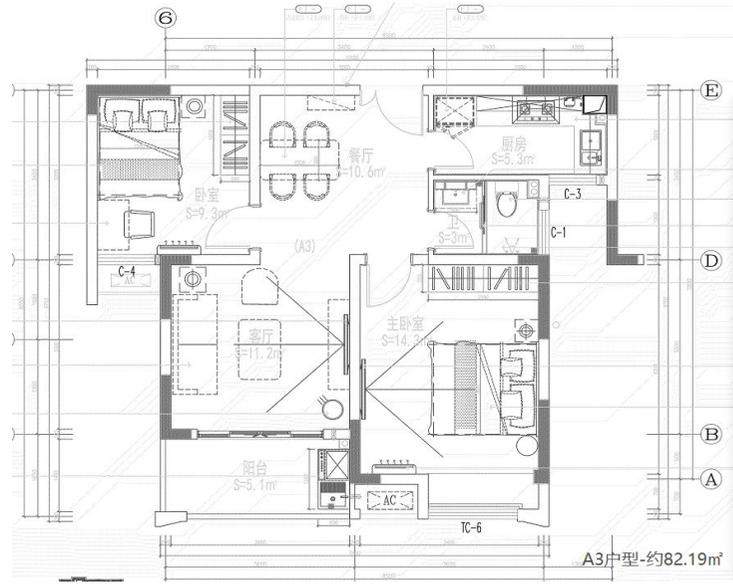




C户型
115.29m²

项目名称	栋号	单元	总楼层	套数	面积/m ²	户型	租金标准 元/月·m ²	备注
谷山学府	10	1	17	34	102.08	三室两厅两卫	6	
				34	82.19	两室两厅一卫		
				34	102.48	三室两厅两卫		





项目名称	栋号	单元	总楼层	套数	面积/m ²	户型	租金标准 元/月·m ²	备注
嘉福樾府	1栋	1	17	16	93.72	三室两厅两卫	9	
				16	100.21	三室两厅两卫		
				32	115.18	三室两厅两卫		
	3栋	1	17	32	99.17	三室两厅两卫		
				32	118.62	三室两厅两卫		
	6栋	1	15	28	99.4	三室两厅两卫		
				2	118.89	三室两厅两卫		
				26	118.9	三室两厅两卫		

