

绿清南园配售型保障性住房配售方案

一、项目基本情况

（一）房源信息

项目位于沙河口区绿清南园 28 号楼 1 单元 8 层 3 号。房屋为 70 年产权住宅，共 1 套房源。该楼为 11 层顶，三个单元，一梯三户。房型南北通透，房屋简装现房交付（有居住痕迹）。

（二）户型介绍

户型建筑面积 77.01 平方米，两室一厅一卫。整体户型方正，可满足舒适生活的居住需求。

（三）周边配套

1. 学校：丰沛优渥的教育资源

全龄教育体系，满足优质教育资源需求。（实际对口学校以各年度大连市招生入学相关要求和学校的实际工作安排为准。）

2. 交通：公交线路环绕，出行便利无忧

公共交通：31 路、33 路、37 路、39 路、701 路、46 路、411 路、524 路、613 路等多条公交线路。

3. 商业：主城商圈繁华环伺

小区邻近甘井子万达商圈及西安路商圈。周边生鲜超市、北京华联超市等让您购物无忧。

4. 医疗：丰富的医疗资源为您和家人的健康保驾护航

小区周边有大连市中心医院、海王星辰药房、社区诊所等，满足基本医疗服务需求。

5. 休闲：公园胜境，健康生活

石门山公园以硬质景观与绿化景观合理配置、相得益彰，以健康休闲为主题，建造多个新颖别致、安全便捷的健身广场和入口广场，周边居民可登山、健身、赏景，生活惬意自得。

（三）项目实景图片



（以上项目实景仅为示意，所购买房屋以现场实际看房及实际交付为准。）

二、配售条件及程序

本批次配售型保障性住房均为现房，将严格按照《大连市配售型保障性住房管理办法（试行）》等文件相关要求，遵循公开、公平和公正的原则，履行公告、申请、审核、确定选房顺序、公示和现场选房的工作程序，合规完成房屋销售工作。

三、配售价格

绿清南园该套配售型保障性住房销售价格为 6993 元/平方米。