

八栋墅配售型保障性住房配售方案

一、项目基本情况

（一）房源信息

八栋墅项目位于甘井子区商城花园北街 23 号。房屋为 70 年产权住宅，12 层顶、两个单元、一梯两户，共 44 套房源。房型南北通透，房屋均为精装现房交付（有轻微居住痕迹）。

（二）户型介绍

户型建筑面积约 98 平方米，三室一厅一卫，室内布局规整、动线合理，居住舒适度高。

（三）周边配套

1.学校：全龄教育体系

项目享有大连市甘井子区千山路小学、大连市第 30 中学等全龄教育体系，营造底蕴深厚的学府氛围（实际对口学校以各年度大连市招生入学相关要求和学校的实际工作安排为准）。

2.路网：交通路网发达

邻近东联路、松江路主干道路，与山东路、华北路、东快路等路网连接，纵贯全城南北，可快速抵达大连北站、机场、西安路等区域。

3.交通：公共交通便利

邻近地铁 1 号线松江路站，可与 2 号线、5 号线换乘。有 1 路、8 路、18 路、20 路、43 路、303 路等公共交通线路。

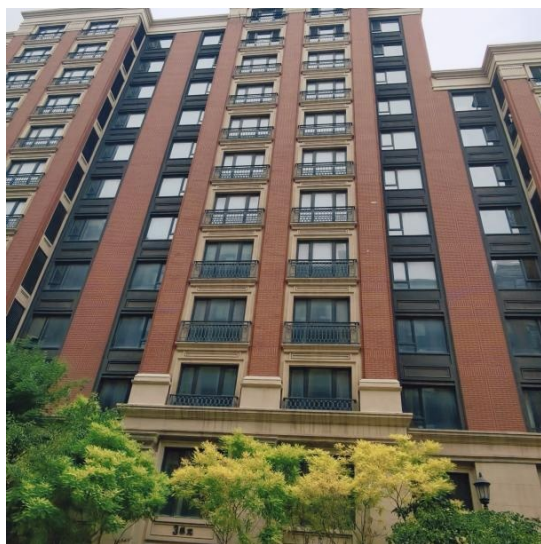
4.商业：商业生态丰沛

项目周边现有多個生鲜超市等，可以满足业主日常生活所需。享受华南商圈、西安路商圈、香炉礁商圈等城市级商业配套。

5.医疗：医疗保障护航

周边可达大连理工大学附属中心医院、大连妇产医院、大连市第三人民医院等。

（四）项目实景图片



（以上项目实景仅为示意，所购买房屋以现场实际看房及实际交付为准。）

二、配售条件及程序

本批次配售型保障性住房均为现房，将严格按照《大连市配售型保障性住房管理办法（试行）》等文件相关要求，遵循公开、公平和公正的原则，履行公告、申请、审核、确定选房顺序、公示和现场选房的工作程序，合规完成房屋销售工作。

三、配售价格

八栋墅配售型保障性住房销售均价约 8587 元/平方米，市国房集团根据销售均价，结合楼栋、楼层、朝向、户型等因素拟定单套房屋销售价格，实行一房一价，明码标价。