

# 中航华府配售型保障性住房配售方案

## 一、项目基本情况

### （一）房源信息

项目位于甘井子区里程西园 6 号、7 号。房屋为 70 年产权住宅，24 层顶、每栋两个单元、一梯三户，共 288 套房源。房型格局方正，房屋均为简装现房交付（有居住痕迹）。

### （二）户型介绍

户型建筑面积 47.72-92.58 平方米，包含一室一厅一卫、二室一厅一卫，满足不同家庭多样化居住空间需求。

### （周边配套

#### 1. 学校：全龄教育体系

项目享有中航华府幼儿园、甘井子区周水子小学教育集团第四小学、大连八十中学教育集团第三中学等全龄教育体系，营造底蕴深厚的学府氛围（实际对口学校及入学相关要求以各年度大连市招生入学相关要求和学校的实际工作安排为准）。

#### 2. 路网：交通路网发达

紧邻悦岭西街主干道路，与西北路等路网连接，纵贯全城南北，可快速抵达机场、人民路、东港 CBD 等区域。

#### 3. 交通：公共交通便利

邻近地铁 2 号线卫生中心站，与 1 号线、4 号线（在建）、

5 号线换乘。公交线路 518 路、907 路可至大连北站、太原街等。

#### 4. 商业：商业生态丰富

项目周边现有多個生鲜超市等，可以满足业主日常生活所需。享受华南商圈、万盛购物广场、大连果菜批发市场等城市级商业配套。

#### 5. 医疗：医疗保障护航

邻近大连市妇女儿童医疗中心（体育新城院区）、大连大学附属新华医院、大连市第三人民医院等。

#### 6. 休闲：乐享健康生活

毗邻大连体育中心（体育馆、网球馆、游泳馆等）、南关岭体育健身中心等配套，构筑运动健康理想家生活方式。

#### （四）项目实景图片





(以上项目实景仅为示意,所购买房屋以现场实际看房及实际交付为准。)

## 二、配售条件及程序

本批次配售型保障性住房均为现房,将严格按照《大连市配售型保障性住房管理办法(试行)》等文件相关要求,遵循公开、公平和公正的原则,履行公告、申请、审核、确定选房顺序、公示和现场选房的工作程序,合规完成房屋销售工作。

## 三、配售价格

中航华府配售型保障性住房销售均价约 5726 元/平方米,市国房集团根据销售均价,结合楼栋、楼层、朝向、户型等因素拟定单套房屋销售价格,实行一房一价,明码标价。