

绿清南园配售型保障性住房配售方案

一、项目基本情况

（一）房源信息

绿清南园项目位于沙河口区绿清南园7号楼、15号楼、28号楼。房屋为70年产权，共47套房源，房源情况如下：

1. 绿清南园7号楼，1套房源。建筑面积61.07平方米，两室一厅，房屋为清水现房交付。该楼为6层顶，一梯两户（步梯）。

2. 绿清南园15号楼，1套房源。建筑面积90.57平方米，两室一厅，房屋为清水现房交付。该楼为6层顶，一梯两户（步梯）。

3. 绿清南园28号楼，45套房源。建筑面积75.07-78.89平方米，两室一厅，房屋原为大连市人才公寓（有居住痕迹）精装现房交付。该楼为11层顶，三个单元，一梯三户（电梯）。

（二）户型介绍

户型建筑面积61.07-90.57平，两室一厅一卫。整体户型方正，可满足舒适生活的居住需求。



(户型图仅为示意，所购买房屋以现场实际看房及实际交付为准。)

(三) 周边配套

1. 学校：丰沛优渥的教育资源

全龄教育体系，满足优质教育资源需求。(实际对口学校以各年度大连市招生入学相关要求和学校的实际工作安排为准。)

2. 交通：公交线路环绕，出行便利无忧

公共交通：31路、33路、37路、39路、701路、46路、411路、524路、613路等多条公交线路。

3. 商业：主城繁华商圈

小区邻近甘井子万达商圈及西安路商圈。周边生鲜超市、北京华联超市等让您购物无忧。

4. 医疗：丰富的医疗资源为您和家人的健康保驾护航

小区周边有大连市中心医院、海王星辰药房、社区诊所等，满足基本医疗服务需求。

5. 休闲：公园胜境，健康生活

石门山公园以硬质景观与绿化景观合理配置、相得益彰，以健康休闲为主题，建造多个新颖别致、安全便捷的健身广场和入口广场，周边居民可登山、健身、赏景，生活惬意自得。

（四）项目实景图片



（以上项目实景仅为示意，所购买房屋以现场实际看房及实际交付为准。）

二、配售条件及程序

本批次配售型保障性住房均为现房，将严格按照《大连市配售型保障性住房管理办法（试行）》相关要求，遵循公开、公平和公正的原则，履行公告、申请、审核、确定选房顺序、公示和现场选房的工作程序，合规完成房屋配售工作。

三、配售价格

绿清南园配售型保障性住房配售均价约 6556 元/平方米，市国房集团根据配售均价，结合楼栋、楼层、朝向、户型等因素拟定单套房屋销售价格，实行一房一价，明码标价。