

# 招商 1872 配售型保障性住房配售方案

## 一、项目基本情况

### （一）房源信息

招商 1872 项目位于甘井子区招商 1872 配售型保障性住房奥艺南园 6 号楼（C 区-3 号楼）。房屋为 70 年产权住宅，18 层顶、两个单元、一梯两户，共 72 套房源。房型南北通透，建筑面积 87.28-87.72 平方米，三室一厅一卫。房屋均为精装现房交付。

### （二）户型介绍

户型建筑面积 87.28-87.72 平方米，三室一厅一卫，南北通透舒适三居，双南卧室，房屋得房率较高，三室户型非常适合改善型客户，满足二孩家庭合理居住空间。



（户型图仅为示意，所购买房屋以现场实际看房及实际交付为准。）

### （三）周边配套

#### 1. 学校：全龄教育体系

项目享有全龄教育体系，营造底蕴深厚的学府氛围。（实际对口学校以各年度大连市招生入学相关要求和学校的实际工作安排为准。）

#### 2. 路网：交通路网发达

紧邻川岭路主干道路，与东快路、东联路、西北路等路网连接，可快速抵达机场、钻石湾、人民路、东港 CBD 等区域。

#### 3. 交通：公共交通便利

地铁 2 号线与 1 号线、4 号线（在建）、5 号线换乘。公交线路 518 路、1102 路、1118 路可至华南商圈、大连北站等。多种公共交通出行方式，为生活提供便捷服务。

#### 4. 商业：商业生态丰沛

项目周边现有多个农贸市场、生鲜超市等，可以满足业主日常生活所需。享受华南商圈、万盛购物广场、大连果菜批发市场等城市级商业配套。

#### 5. 医疗：医疗保障护航

便捷可达大连市妇女儿童医疗中心(体育新城院区)、大连大学附属新华医院、大连市第三人民医院等。

#### 6. 休闲：乐享健康生活

项目毗邻大连体育中心、南关岭体育健身中心等配套，构筑运动健康理想家生活方式。

#### (四) 项目实景图片



(以上项目实景仅为示意,所购买房屋以现场实际看房及实际交付为准。)

## 二、配售条件及程序

本批次配售型保障性住房均为现房,将严格按照《大连市配售型保障性住房管理办法(试行)》相关要求,遵循公开、公平和公正的原则,履行公告、申请、审核、确定选房顺序、公示和现场选房的工作程序,合规完成房屋销售工作。

## 三、配售价格

招商 1872 配售型保障性住房配售均价约 7428 元/平方米，市国房集团根据配售均价，结合楼栋、楼层、朝向、户型等因素拟定单套房屋销售价格，实行一房一价，明码标价。