

金地城配售型保障性住房配售方案

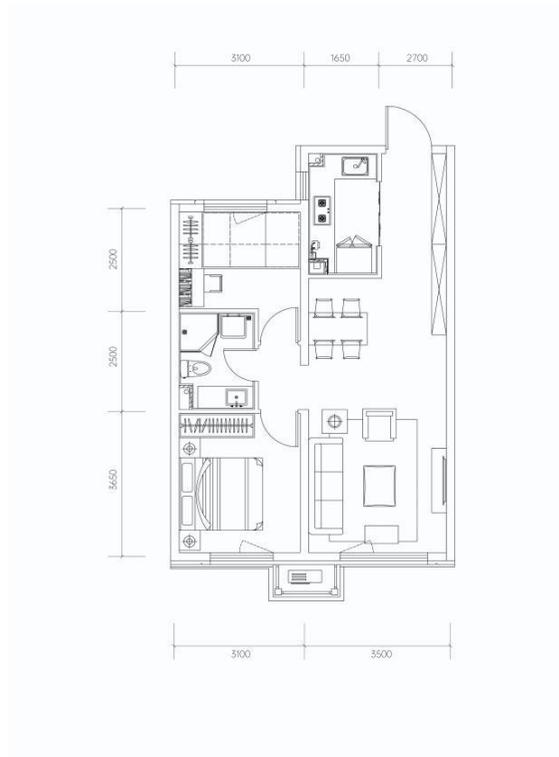
一、项目基本情况

(一) 房源信息

金地城项目位于甘井子区金地城 E6 地块 3 号楼、4 号楼。房屋为 70 年产权住宅，18 层顶、每栋三个单元、一梯两户，共 215 套房源。房型南北通透，建筑面积 85.73-86.61 平方米，两室一厅一卫。房屋均为精装现房交付。

(二) 户型介绍

户型建筑面积 85.73-86.61 平方米，两室一厅一卫，室内布局规整、动线合理，居住舒适度高。



删除[之君]: 平

设置格式[之君]: 字体: (默认) 仿宋, (中文) 仿宋, 四号, 无下划线, (中文) 中文(简体)

设置格式[之君]: 正文, 左, 行距: 单倍行距

删除[之君]:

设置格式[之君]: 字体: (默认) 仿宋, (中文) 仿宋, 四号, 无下划线, 英语(美国), (中文) 中文(简体)

(户型图仅为示意, 所购买房屋以现场实际看房及实际交付为准。)

（三）周边配套

1. 学校：全龄教育体系

项目享有全龄教育体系，营造底蕴深厚的学府氛围。（实际对口学校以各年度大连市招生入学相关要求和学校的实际工作安排为准。）

2. 路网：交通路网发达

借助虹城路实现与西北路、疏港路、西部大通道等路网连接，从而快速抵达机场、高新区、中山区等区域。

3. 交通：公共交通便利

在建地铁4号线将分别与已开通运营的1、2、3、5号线换乘。公交线路1101路、1113路、2003路等可至甘井子万达商圈、甘区政府、机场。

4. 商业：良好商业配套

项目周边农贸市场、生鲜超市等，可以满足业主日常生活所需。

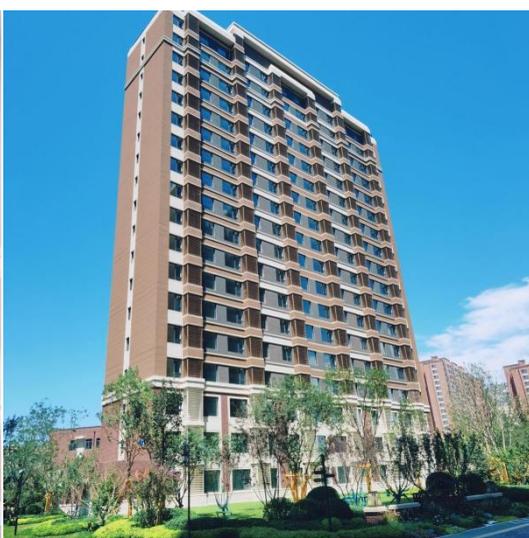
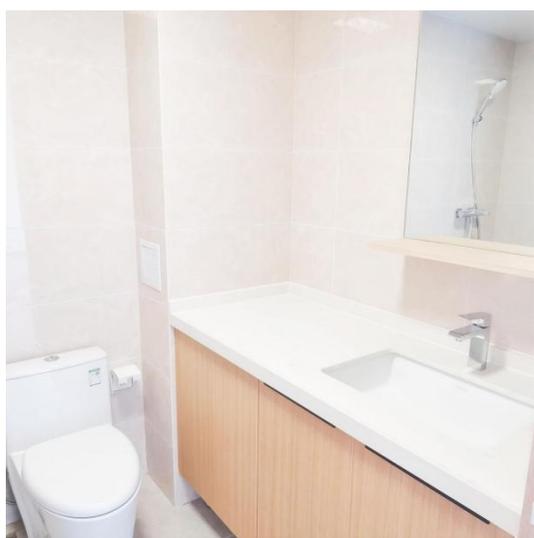
5. 医疗：医疗保障护航

周边可达大连医科大学附属第一医院张前路院区、辛寨子地区医院等。

6. 休闲：生活惬意自得

项目周边可达西郊国家森林公园、北山公园、牧城驿湖等，实现休闲度假新体验。

（四）项目实景图片



(以上项目实景仅为示意,所购买房屋以现场实际看房及实际交付为准。)

设置格式[之君]: 字体: 四号

二、配售条件及程序

本批次配售型保障性住房均为现房，将严格按照《大连市配售型保障性住房管理办法（试行）》相关要求，遵循公开、公平和公正的原则，履行公告、申请、审核、确定选房顺序、公示和现场选房的工作程序，合规完成房屋配售工作。

删除[之君]: 摇号

删除[之君]: 销售

三、配售价格

金地城配售型保障性住房配售均价约 5955 元/平方米，市国房集团根据配售均价，结合楼栋、楼层、朝向、户型等因素拟定单套房屋销售价格，实行一房一价，明码标价。

删除[之君]: 根据《大连市配售型保障性住房管理办法（试行）》及《大连市收购已建成存量商品房用作保障性住房工作方案》相关内容规定，本批次配售型保障性住房实行一房一价销售。“

删除[之君]: ”

删除[之君]: 。

设置格式[之君]: 左, 孤行控制