

## 房票使用范围的新建商品房入库标准

一、郫都区内已合法取得商品房预售许可证或现售备案的商品房项目。

二、针对持房票购买的购房人，在项目实际销售价格的基础上给予总价 3%及以上的购房优惠或总价 3%及以上的相应补贴。

三、同意购房款结算时限为 1 年，在签订商品房买卖合同后，次月内支付总房款的 40%，第 6 个月前支付 30%，第 12 个月前支付 30%。

四、开发企业应当在与购房人签订商品房买卖合同后一个月內完成网签备案，并按合同约定进行交付和产权办理；开发企业不得以未完成结算款项支付为由，不按时为购房人办理网签备案、房屋交付、产权办理等手续。