

《面向毕业大学生专项配租 16 个项目情况简介》

目录

一、燕保·郭公庄家园（南区）项目基本情况简介	4
（一）基本信息.....	4
（二）项目配套情况.....	4
（三）主要户型详细信息.....	5
二、怡景名苑项目基本情况简介	8
（一）基本信息.....	8
（二）项目配套情况.....	8
（三）主要户型详细信息.....	9
三、燕保·高米店家园项目基本情况简介	12
（一）基本信息.....	12
（二）项目配套情况.....	12
（三）主要户型详细信息.....	12
四、盛兴园项目基本情况简介	27
（一）基本信息.....	27
（二）项目配套情况.....	27
（三）主要户型详细信息.....	28
五、瀛海朗苑项目基本情况简介	32
（一）基本信息.....	32
（二）项目配套情况.....	32
（三）主要户型详细信息.....	33
六、天宫院小区项目基本情况简介	35
（一）基本信息.....	35
（二）项目配套情况.....	35
（三）主要户型详细信息.....	36
七、燕保·百湾家园项目基本情况简介	39
（一）基本信息.....	39
（二）项目配套情况.....	39
（三）主要户型详细信息.....	40
八、燕保·北焦家园项目基本情况简介	43
（一）基本信息.....	43
（二）项目配套情况.....	43
（三）主要户型详细信息.....	44
九、燕保·马泉营家园项目基本情况简介	48
（一）基本信息.....	48
（二）项目配套情况.....	48
（三）主要户型详细信息.....	49
十、瑞湾家园项目基本情况简介	53
（一）基本信息.....	53
（二）项目配套情况.....	53
（三）主要户型详细信息.....	54
十一、燕保·阜盛家园项目基本情况简介	56
（一）基本信息.....	56
（二）项目配套情况.....	56

(三) 主要户型详细信息.....	57
十二、领峰四季园项目基本情况简介.....	58
(一) 基本信息.....	58
(二) 项目配套情况.....	58
(三) 主要户型详细信息.....	59
十三、乐活雅苑项目基本情况简介.....	61
(一) 基本信息.....	61
(二) 项目配套情况.....	61
(三) 主要户型详细信息.....	62
十四、漫缦家园项目基本情况简介.....	64
(一) 基本信息.....	64
(二) 项目配套情况.....	64
(三) 主要户型详细信息.....	65
十五、冠芳园项目基本情况简介.....	69
(一) 基本信息.....	69
(二) 项目配套情况.....	69
(三) 主要户型详细信息.....	70
十六、天成家园项目基本情况简介.....	77
(一) 基本信息.....	77
(二) 项目配套情况.....	77
(三) 主要户型详细信息.....	78

一、燕保·郭公庄家园（南区）项目基本情况简介

（一）基本信息

项目位置：北京市丰台区郭公庄南街15号院，郭公庄中街16号院

租金单价：50元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交497（郭公庄站），627（郭公庄中街站），地铁9号线（郭公庄站），地铁房山线（郭公庄站）。

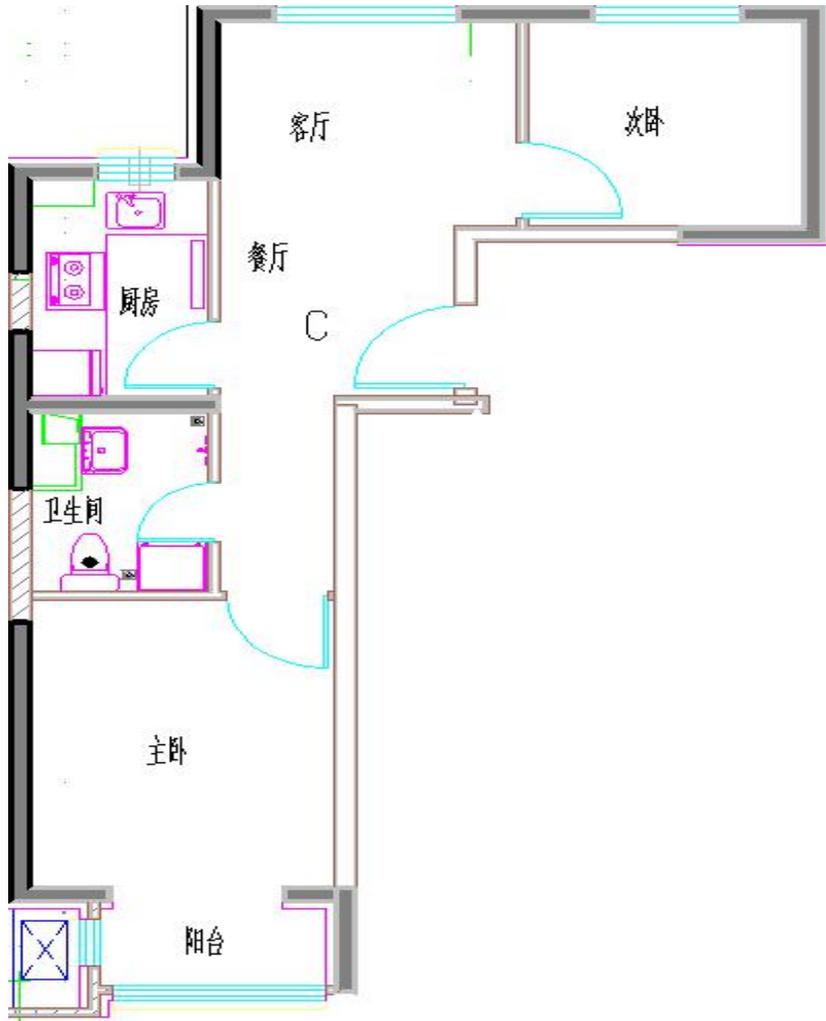
小区内配套情况：文体活动站，社区服务中心，社区居民委员会等。

教育资源：新发地小学，北京市第二实验小学，北京第五实验小学，四合庄小学，北京市丰台八中（中海校区），北京市第八中学（怡海分校）。

生活购物：永旺梦乐城，万达广场（丰科店）。

医疗保健：首都医科大学附属北京天坛医院（新院区）。

(三) 主要户型详细信息



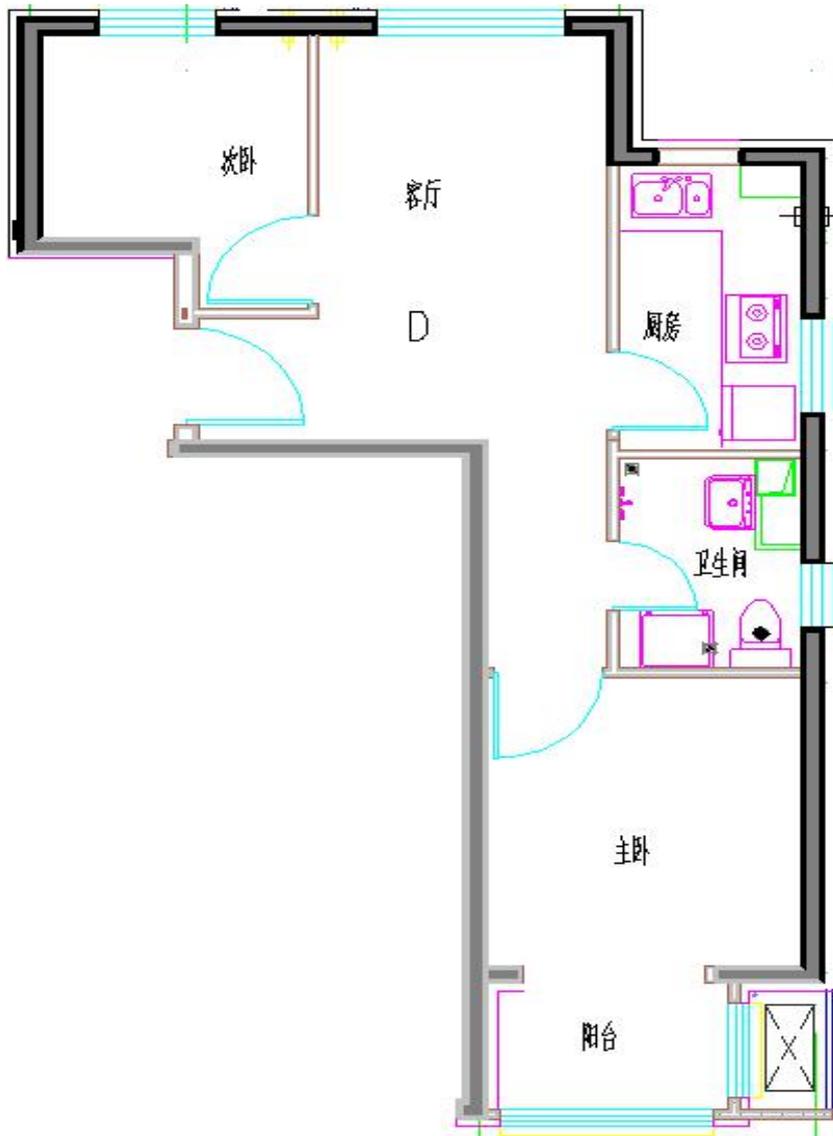
户型编号：C 户型（封闭内嵌式阳台）

居室：二居室

建筑面积：约 60.33 m²-61.99 m²

房屋朝向：南、南北

房屋租金：约 3016.50-3099.50 元/月



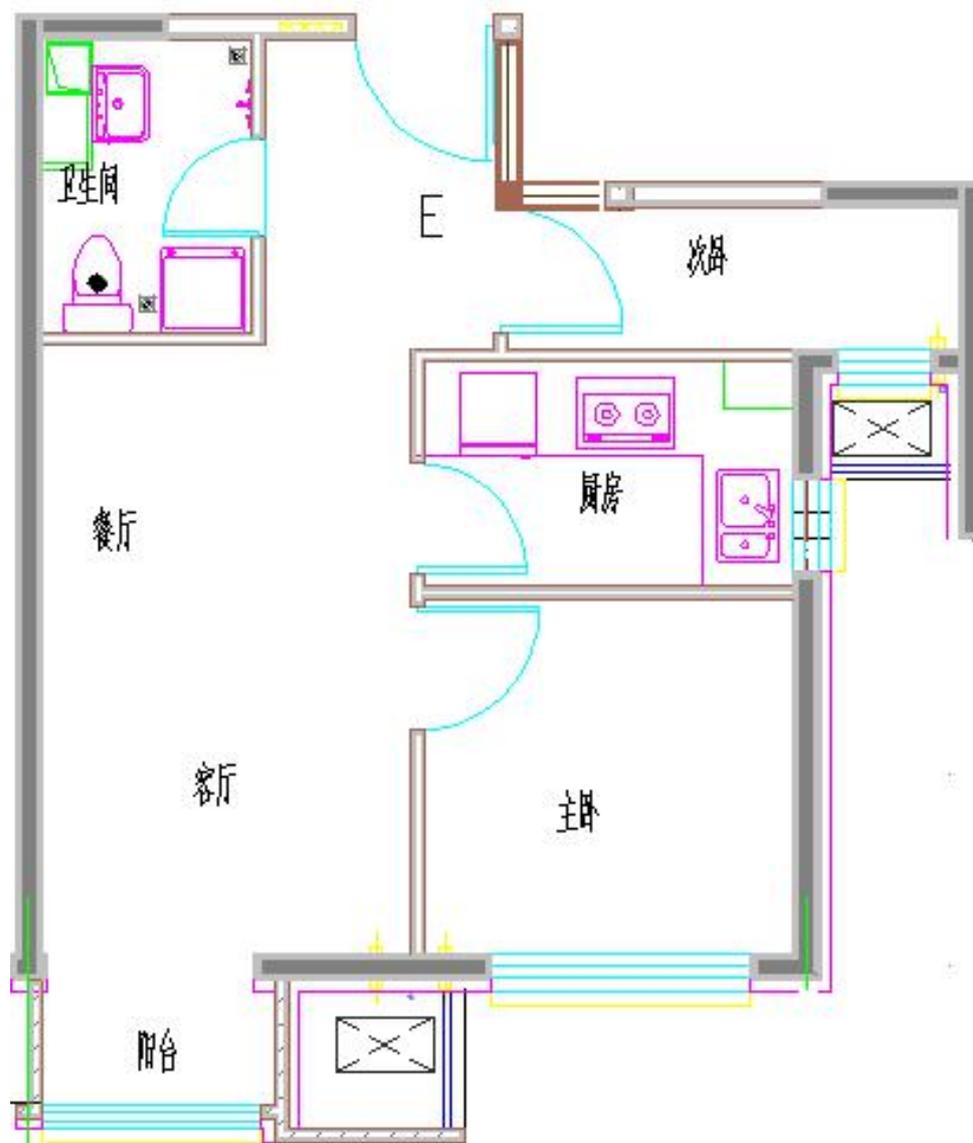
户型编号：D 户型（封闭内嵌式阳台）

居室类型：二居室

建筑面积：约 59.53 m²-61.05 m²

房屋朝向：南

房屋租金：约 2976.50-3052.50 元/月



户型编号：E 户型（封闭内嵌式阳台）

居室类型：二居室

建筑面积：约 58.43 m²-61.58 m²

房屋朝向：南

房屋租金：约 2921.50-3079.00 元/月

二、怡景名苑项目基本情况简介

(一) 基本信息

项目位置: 北京市大兴区亦庄镇鹿华路 8 号院。

租金单价: 37 元/建筑平米·月 (不分楼层、朝向)。

价格说明: 租金单价中包含物业费, 不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式: 小区集中供暖, 30 元/建筑平方米·供暖季。

(二) 项目配套情况

周边交通: 公交 599 路 (怡景名苑站); 公交 324 路 (怡景名苑站); 快速直达专线 182 路 (枫丹壹号站); 兴 59 路 (怡景名苑站); 兴 72 路 (怡景名苑站); 兴 42 路 (怡景名苑站), 出行较为便利。

小区配套: 社区居委会、警务工作站、流动人口管理站。

教育资源: 亦庄镇第六幼儿园、北京小学大兴分校亦庄校区、人大附中亦庄新城学校。

生活购物: 便利蜂便利店、果蔬源生活超市 (24 小时)、华联生活超市等。

医疗保健: 亦庄医院 (中信院区)、同仁医院亦庄分院等。

休闲娱乐: 亦庄新城滨河森林公园、南海子公园等。

(三) 主要户型详细信息

↑北



B户型

户型编号: B、B反户型

居室类型: 二居室

建筑面积: 约 56.20-60.03 m²

房屋朝向: 南北

房屋租金: 约 2079.4-2221.11 元/月

↑北

B1户型



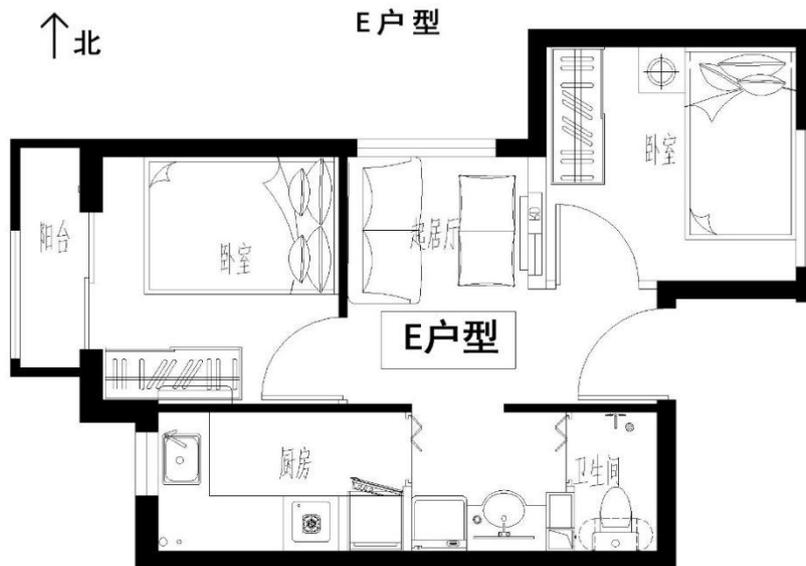
户型编号：B1、B1反户型

居室类型：二居室

建筑面积：约 56.19-59.69 m²

房屋朝向：东西、东西+北、东西+南

房屋租金：约 2079.03-2208.53 元/月



户型编号：E户型

居室类型：二居室

建筑面积：约 50.19-50.37 m²

房屋朝向：东西+北

房屋租金：约 1857.03-1863.69 元/月

三、燕保·高米店家园项目基本情况简介

（一）基本信息

项目位置：北京市大兴区景明路16号院燕保·高米店家园。

租金单价：38元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交兴15路，兴37路，兴59路（泰中花园站）；兴11，兴53路（金星桥东站）；366快，631快，434路，676通勤快车，848路，849路，943路，968路（高米店站）；地铁4号线（高米店南站）。

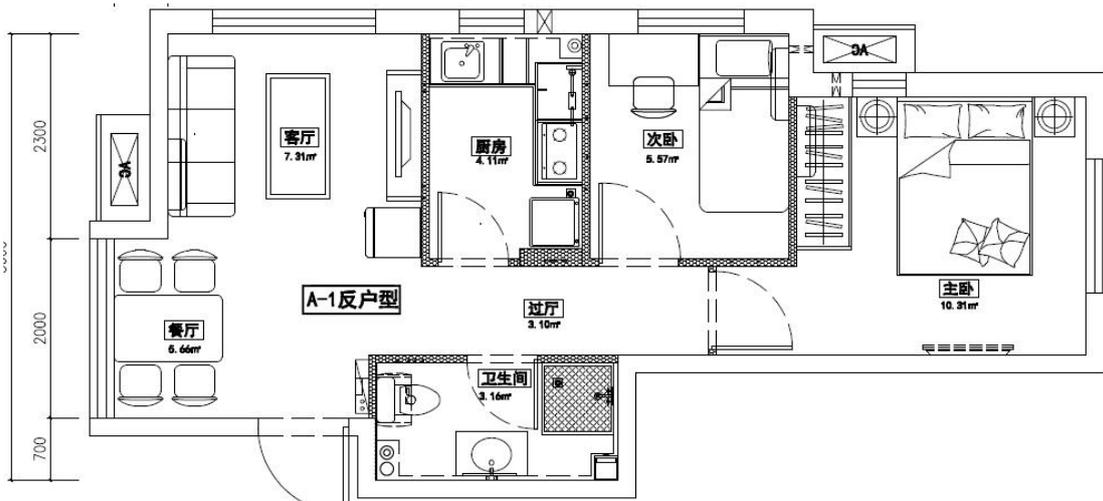
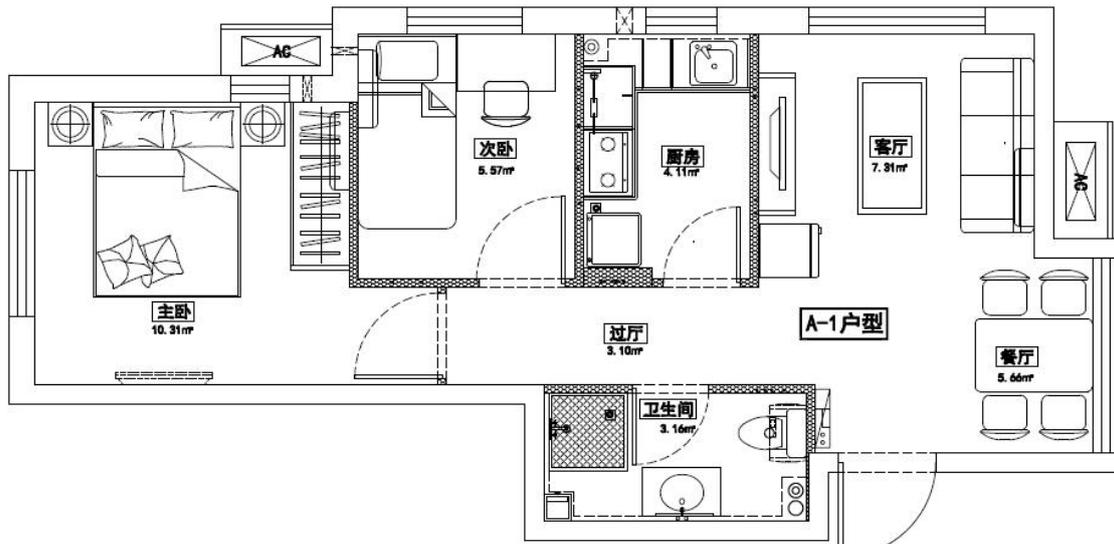
小区内配套情况：地上配套商业包括社区居委会、幼儿园、药店、超市等。地下商业主要为地下停车场。

教育资源：大兴一小、首师大附中大兴北校区、中国人民公安大学。

生活购物：世纪家家福连锁超市、绿地缤纷城购物中心等。

医疗保健：广安门医院南区、北京大学肿瘤医院南郊分院、北京大学第一医院（大兴院区）等。

(三) 主要户型详细信息



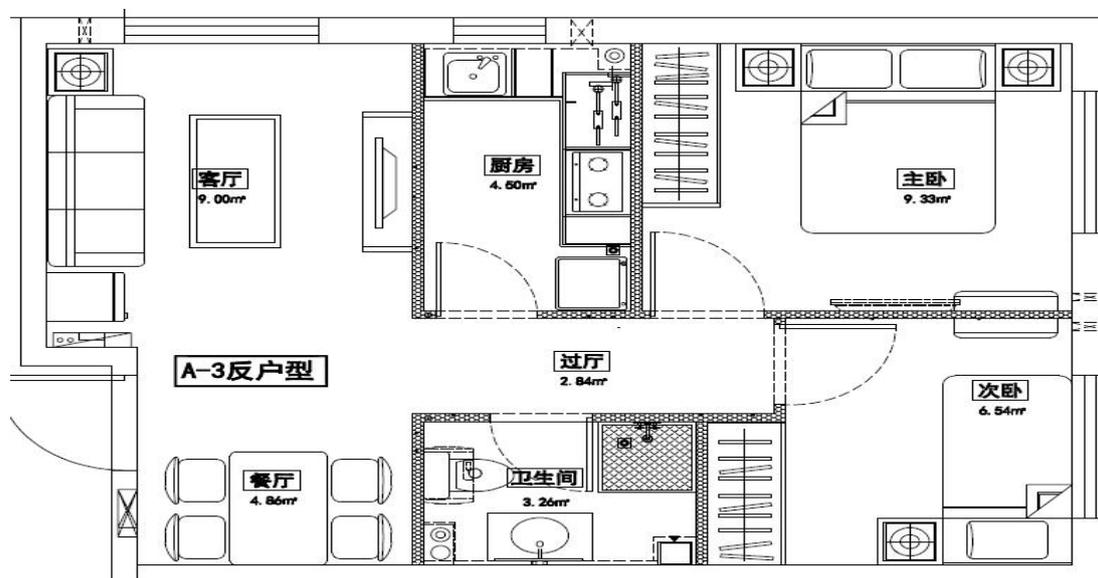
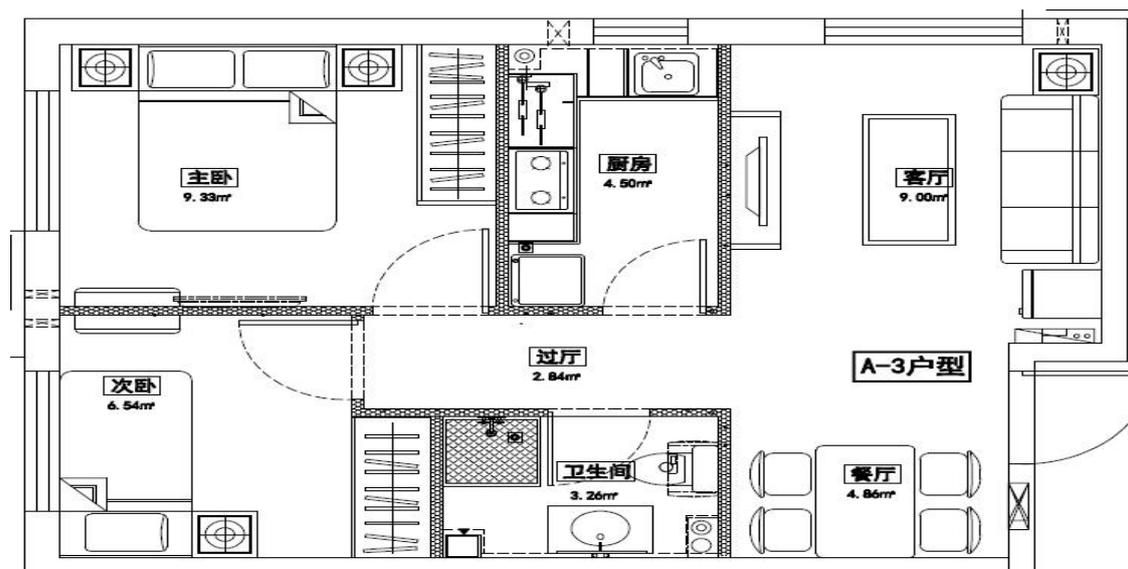
户型编号: A1 及 A1 反户型

居室类型: 二居室

建筑面积: 约 58.46-58.67 m²

房屋朝向: 西北 (A1), 东北 (A1 反)

房屋租金: 约 2221.48-2229.46 元/月



A3 及 A3 反户型

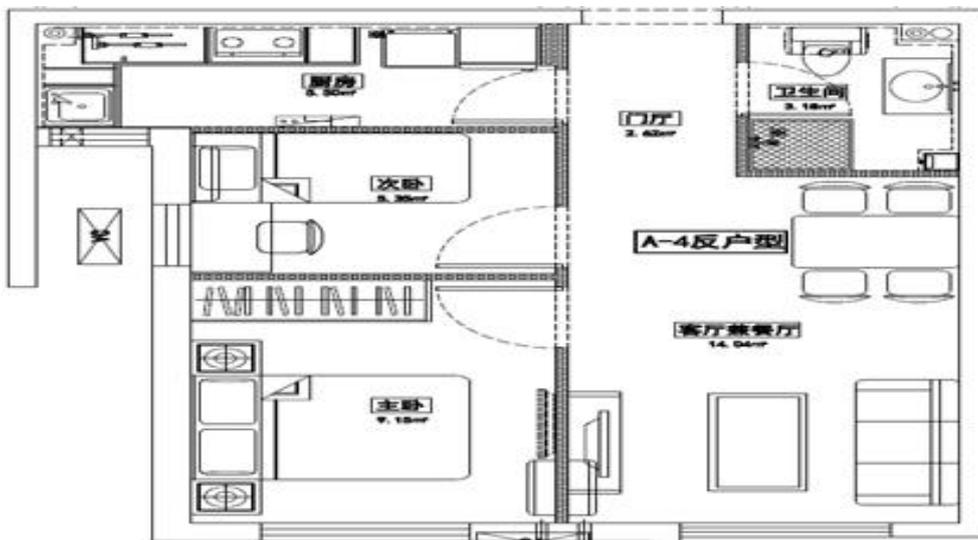
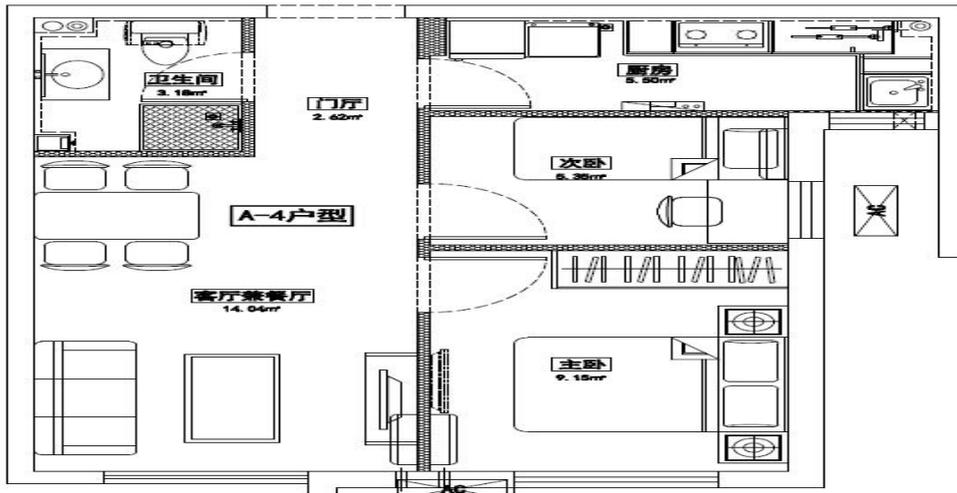
户型编号：A3 及 A3 反户型

居室类型：二居室

建筑面积：约 58.63-58.86 m²

房屋朝向：西南（A3），东南（A3 反）

房屋租金：约 2227.94-2236.68 元/月



A4 及 A4 反户型

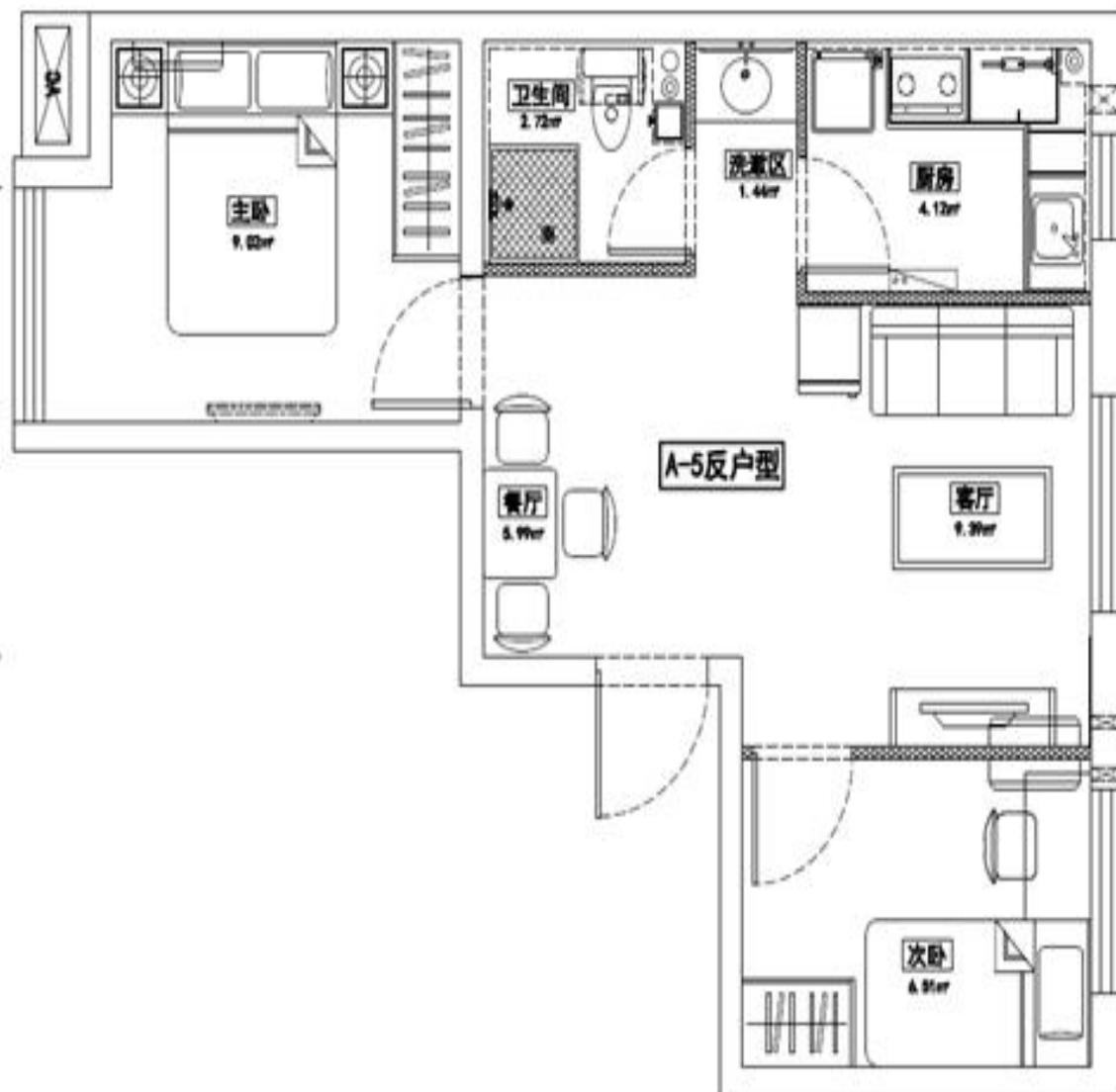
户型编号：A4 及 A4 反户型

居室类型：二居室

建筑面积：约 57.90-58.43 m²

房屋朝向：南（A4 及 A4 反）

房屋租金：约 2200.20-2220.34 元/月



A5 反户型

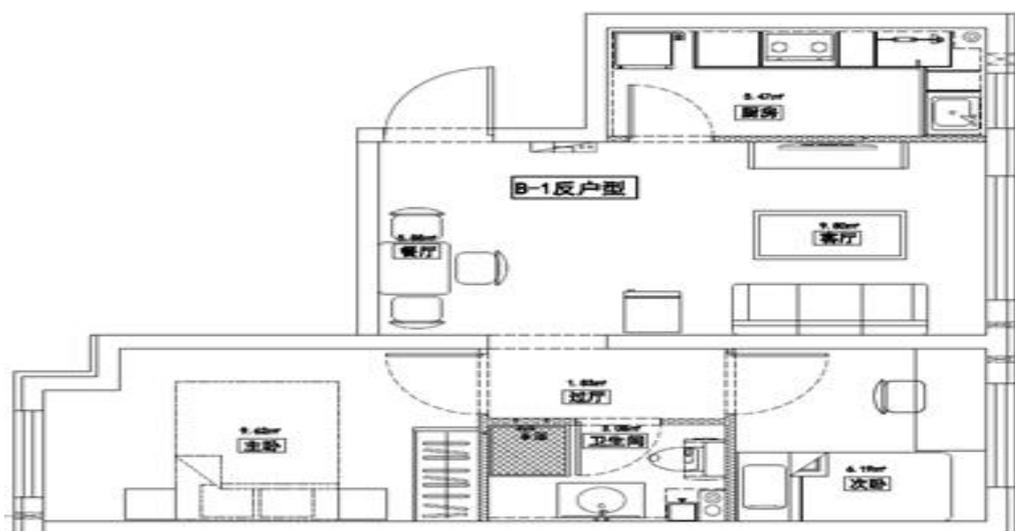
户型编号：A5 反户型

居室类型：二居室

建筑面积：约 58.10 m²

房屋朝向：南北（A5 反）

房屋租金：约 2207.80 元/月



B1 及 B1 反户型

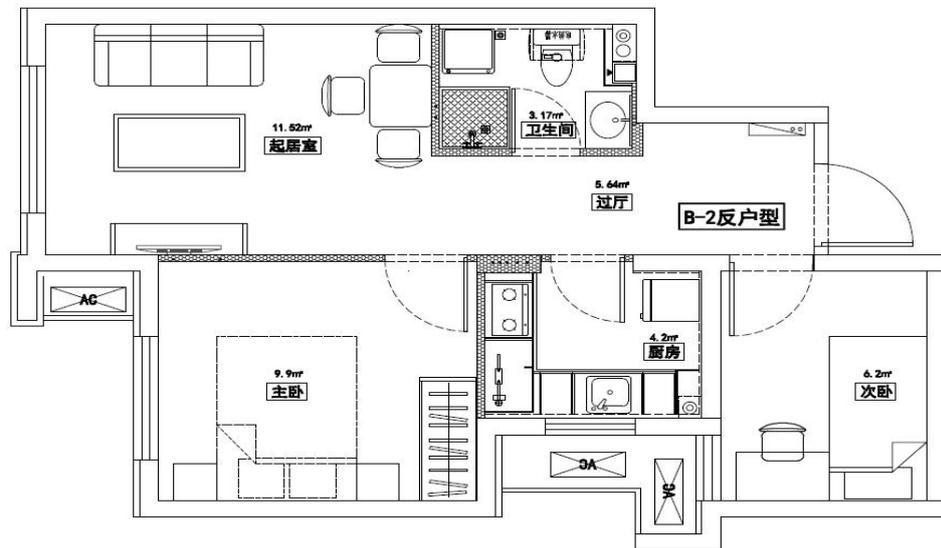
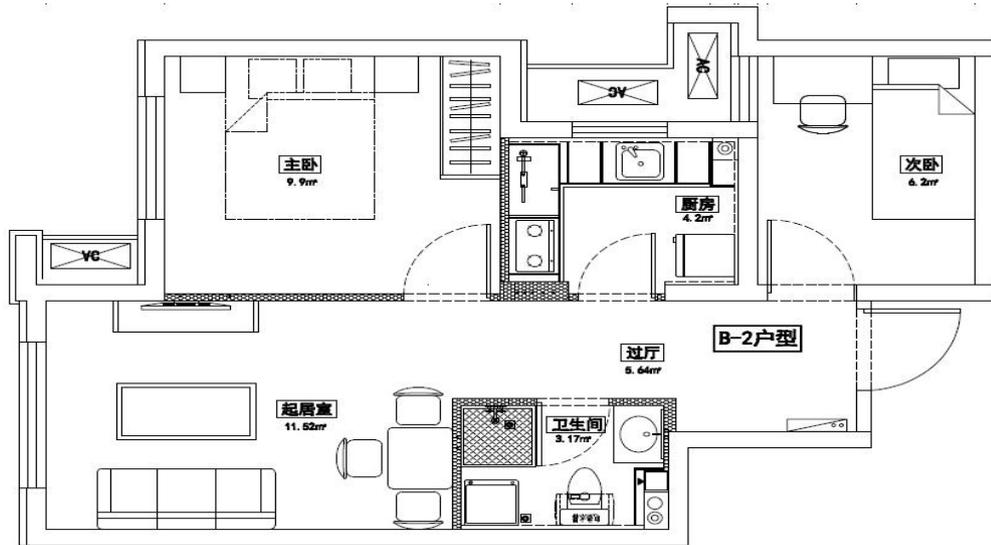
户型编号：B1 及 B1 反户型

居室类型：二居室

建筑面积：约 61.63-61.95 m²

房屋朝向：南北（B1 及 B1 反）

房屋租金：约 2341.94-2354.1 元/月



B2 及 B2 反户型

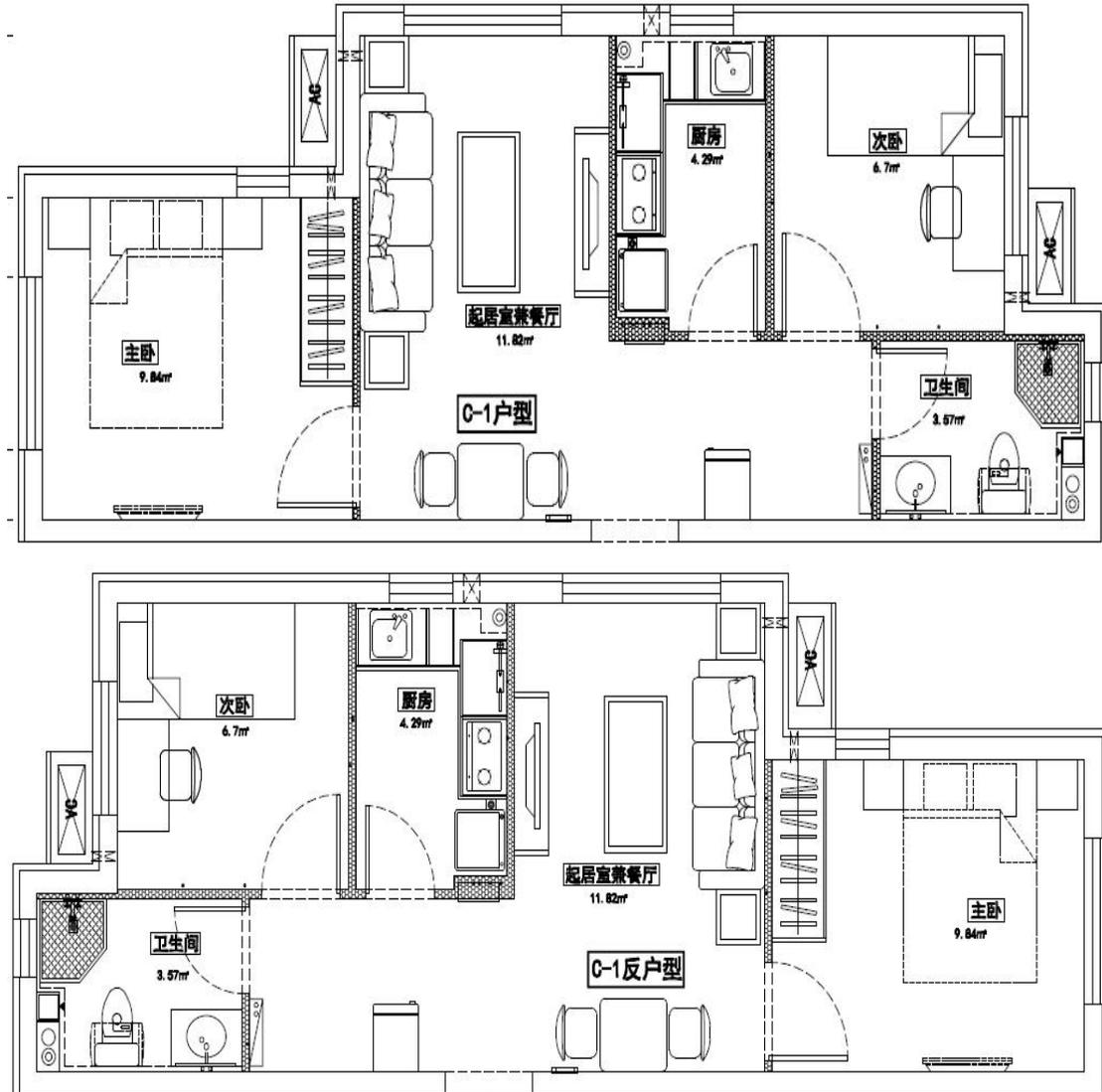
户型编号：B2 及 B2 反户型

居室类型：二居室

建筑面积：约 59.79-60.31 m²

房屋朝向：南（B2 及 B2 反）

房屋租金：约 2272.02-2291.78 元/月



C1 及 C1 反户型

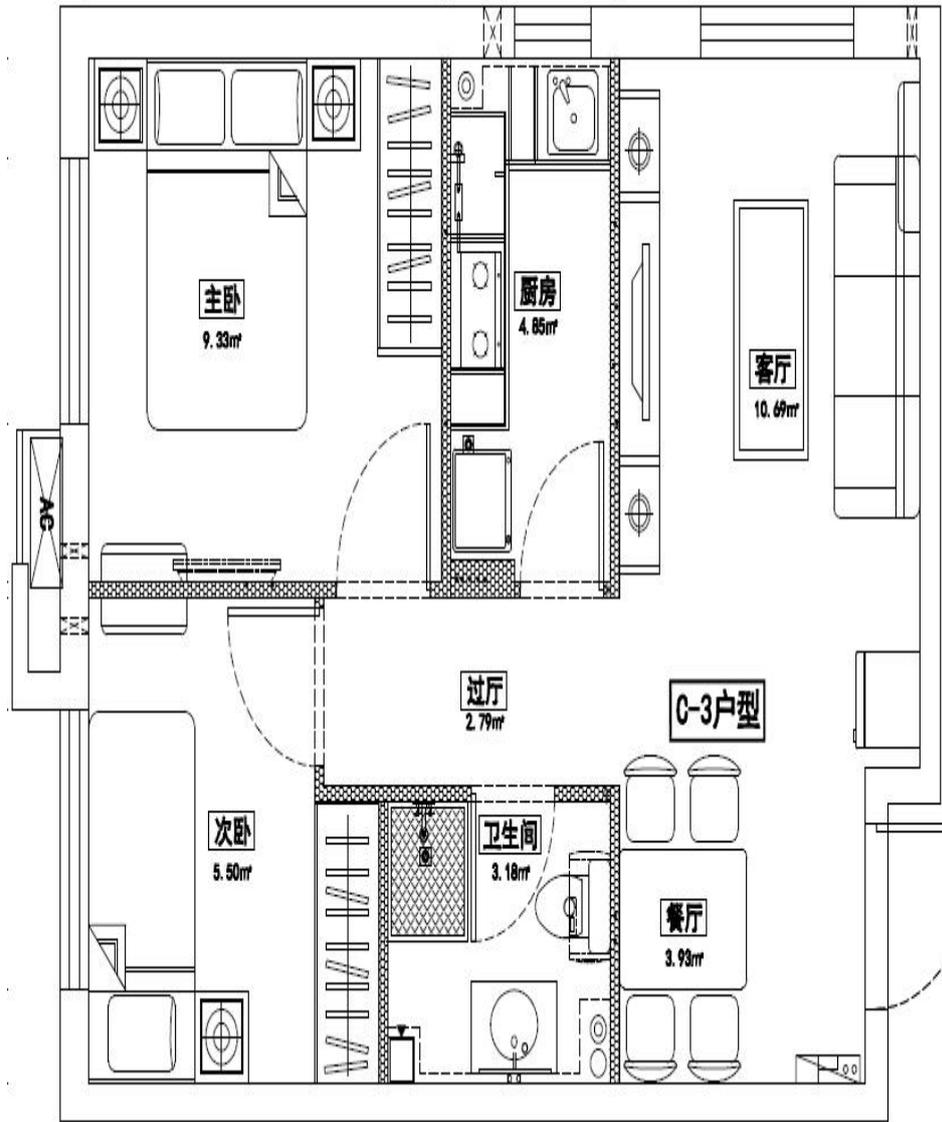
户型编号：C1 及 C1 反户型

居室类型：二居室

建筑面积：约 59.81-61.12 m²

房屋朝向：西北（C1）、东北（C1反）

房屋租金：约 2272.78-2322.56 元/月



C3 户型

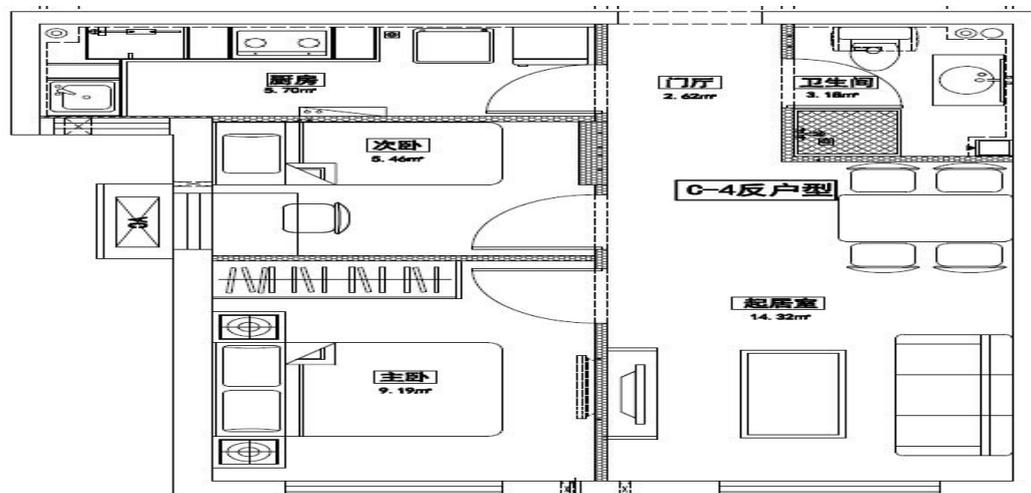
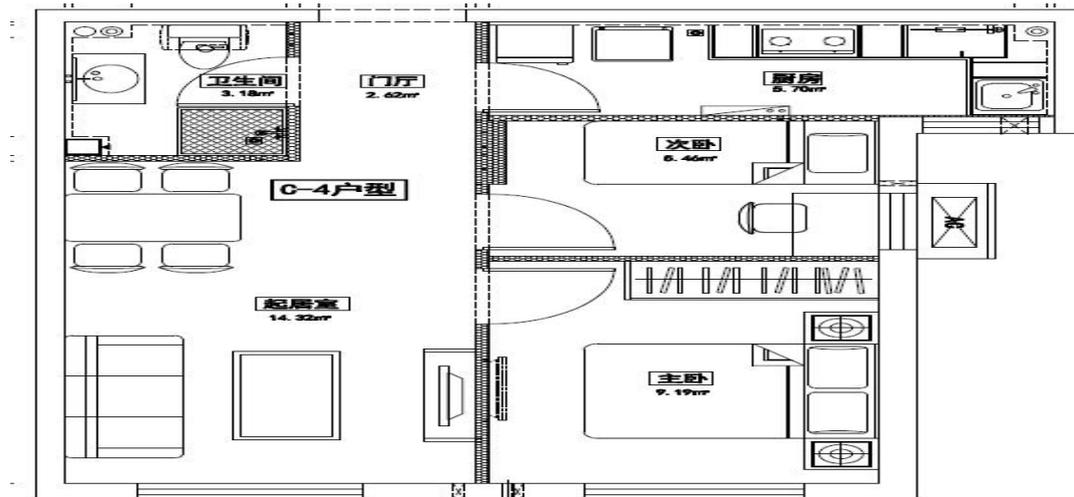
户型编号：C3 户型

居室类型：二居室

建筑面积：约 58.59-59.79 m²

房屋朝向：西南（C3）

房屋租金：约 2226.42-2272.02 元/月



C4 及 C4 反户型

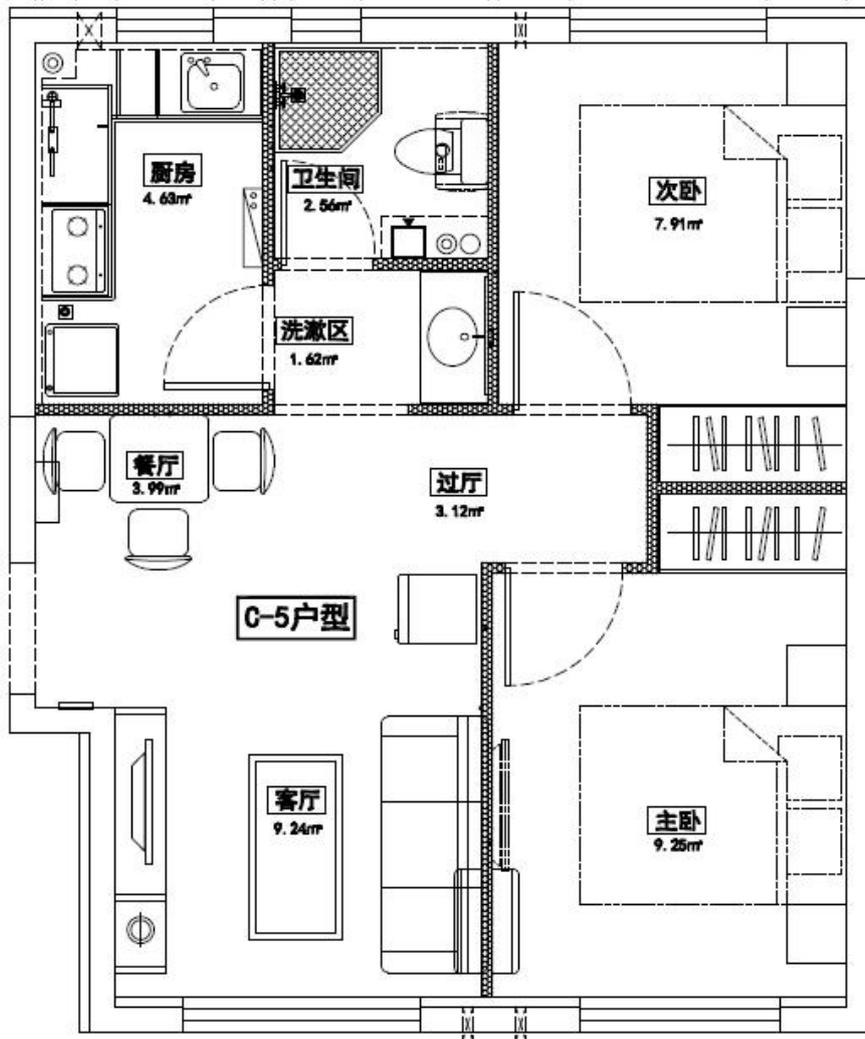
户型编号：C4 及 C4 反户型

居室类型：二居室

建筑面积：约 58.77-59.82 m²

房屋朝向：南（C4 及 C4 反）

房屋租金：约 2233.26-2273.16 元/月



C5 户型

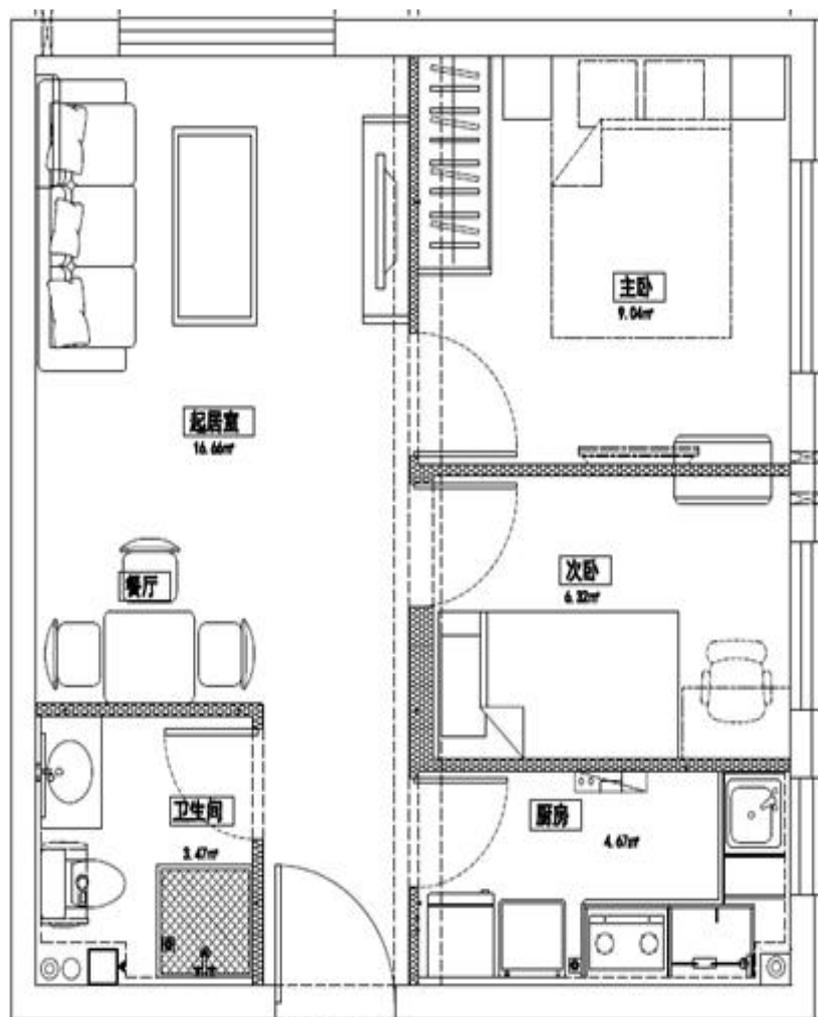
户型编号：C5 户型

居室类型：二居室

建筑面积：约 59.39-60.24 m²

房屋朝向：南北（C5）

房屋租金：约 2256.82-2289.12 元/月



5-4 户型

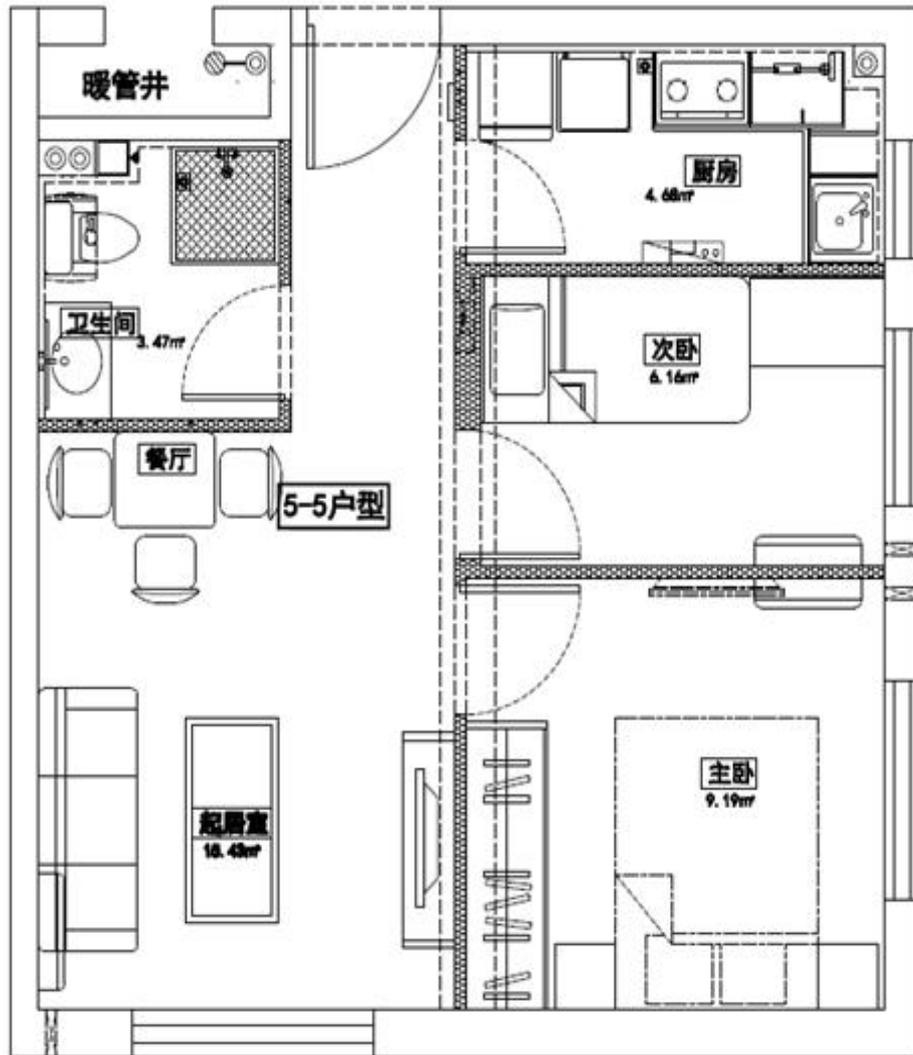
户型编号：5-4 户型

居室类型：二居室

建筑面积：约 61.28 m²

房屋朝向：东南（5-4）

房屋租金：约 2328.64 元/月



5-5 户型

户型编号：5-5 户型

居室类型：二居室

建筑面积：约 59.46 m²

房屋朝向：西南（5-5）

房屋租金：约 2259.48 元/月



5-1 及 5-1 反户型

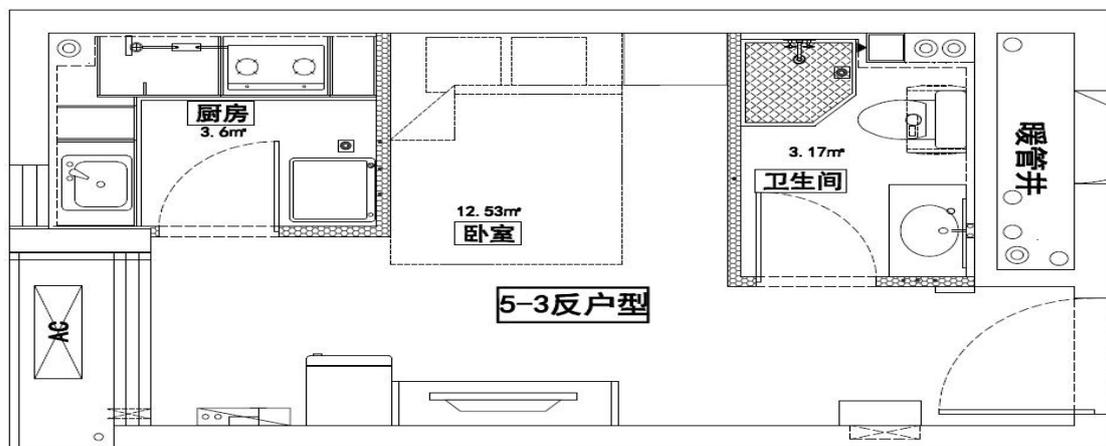
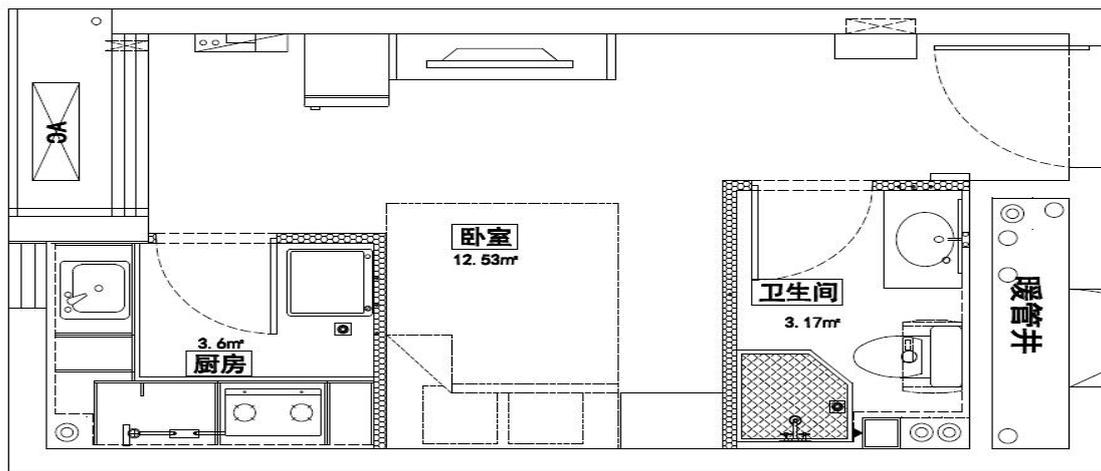
户型编号：5-1 及 5-1 反户型

居室类型：零居室

建筑面积：约 32.14 m²

房屋朝向：东（5-1 及 5-1 反）

房屋租金：约 1221.32 元/月



5-3 及 5-3 反户型

户型编号：5-3 及 5-3 反户型

居室类型：零居室

建筑面积：约 30.04 m²

房屋朝向：西（5-3 及 5-3 反）

房屋租金：约 1141.52 元/月

四、盛兴园项目基本情况简介

（一）基本信息

项目位置：北京市大兴区庞各庄镇隆华大街 51 号院。

租金单价：31 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：兴 64 路、兴 65 路公交车兴展地块站；兴 80 路、X108 路天恒旭辉小区北门站；距地铁 4 号线天官院站 6.5 公里，出行较为便利。

小区内配套：社区居委会、底商（生活超市、餐饮、药店）等。

教育资源：海淀区翠微小学大兴分校、庞各庄第二幼儿园、北京第二外国语学院中瑞酒店管理学院。

生活购物：紧邻庞各庄大集、物美超市、华联购物中心，距离凯德茂、龙湖天街等大型商场 6-9 公里。

医疗保健：庞各庄中心卫生院。

休闲娱乐：永兴河公园、体育公园、庞各庄街心公园。

(三) 主要户型详细信息



盛兴园北区A1户型

户型编号：A1 户型

面积区间：约 59.69-60.77 m²

租金区间：约 1850.39-1883.87 元/月

居室类型：一居室

房屋朝向：南北



盛兴园北区A1反户型

户型编号：A1 反户型

面积区间：约 59.77-60.77 m²

租金区间：约 1852.87-1883.87 元/月

居室类型：一居室

房屋朝向：南北



盛兴园北区B户型

户型编号：B 户型

面积区间：约 73.61-75.25 m²

租金区间：约 2281.91-2332.75 元/月

居室类型：二居室

房屋朝向：南北



盛兴园北区B户型
反

户型编号：B反户型

面积区间：约 73.61-75.25 m²

租金区间：约 2281.91-2332.75 元/月

居室类型：二居室

房屋朝向：南北

五、瀛海朗苑项目基本情况简介

（一）基本信息

项目位置：北京市大兴区瀛海镇瀛裕路6号院。

租金单价：32元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：兴75路、兴38路、526路、997路、71路、120路、17路、地铁8号线、出门京台高速、20分钟左右到达二环、30分钟到达大兴机场，出行较为便利。

小区内配套：社区居委会、警务工作站、流动人口管理站、超市、餐饮、药店、理发等。

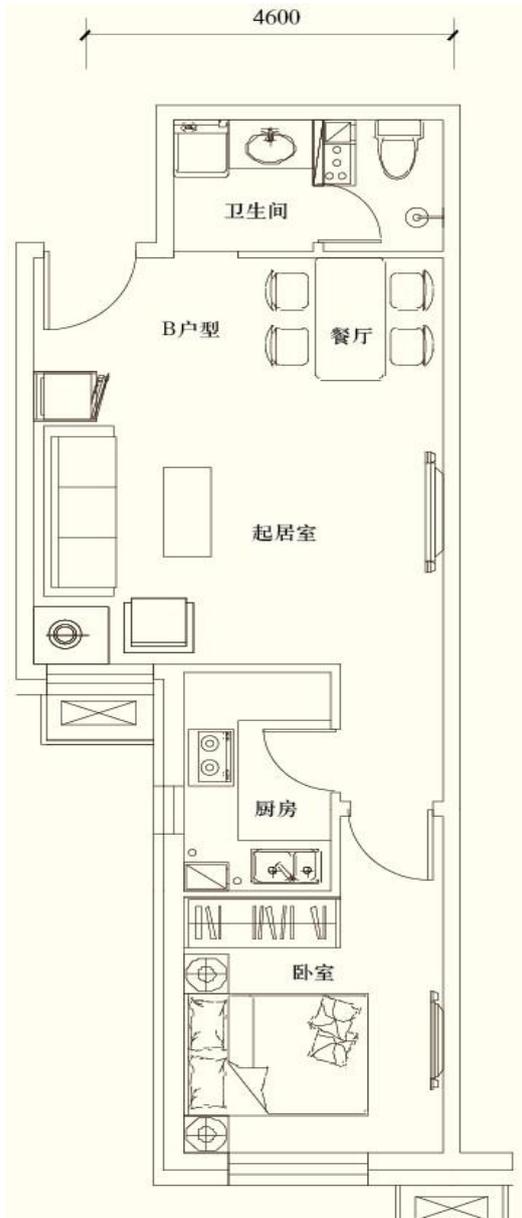
教育资源：瀛海一幼、瀛海三幼、瀛海五幼、瀛海中教实验小学、瀛海中学。

生活购物：环宇坊商场，永辉超市，世界之花等。

医疗保健：大兴中西医结合医院、北京航天总医院，北京嘉禾妇儿医院等。

休闲娱乐：瀛海休闲公园，瀛达公园，瀛海公园，南海子公园等。

(三) 主要户型详细信息



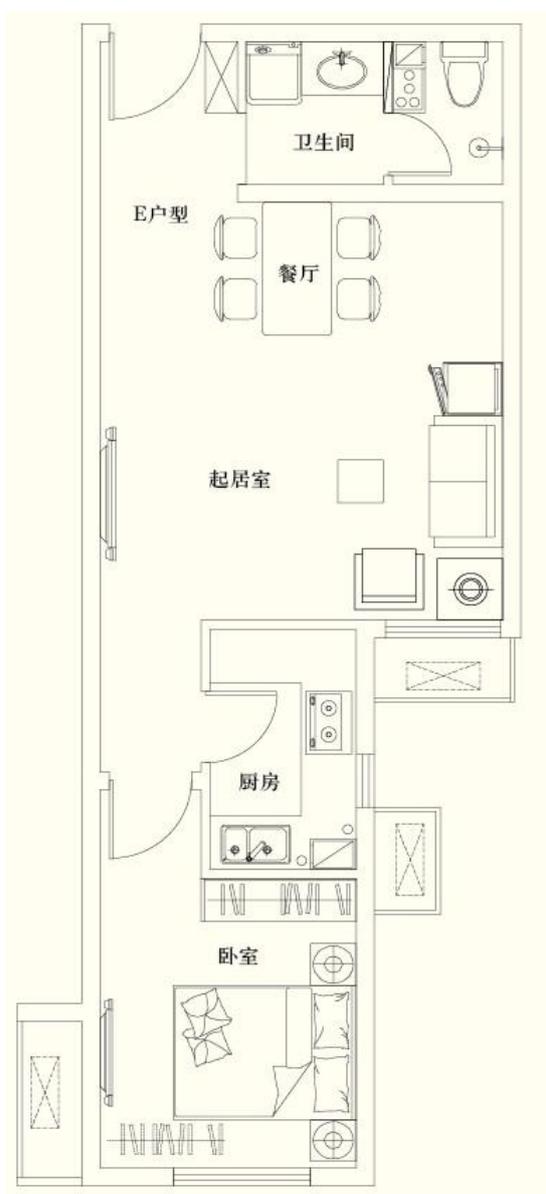
户型编号: B

房屋朝向: 南、南北、东

面积区间: 约 64.11-64.85 m²

租金区间: 约 2051-2075 元/月

居室类型: 一居室



户型编号：E
房屋朝向：南
面积区间：约 66.78 m²
租金区间：约 2136 元/月
居室类型：一居室

六、天宫院小区项目基本情况简介

（一）基本信息

项目位置：北京市大兴区庆丰西路1号院天宫院小区。

租金单价：40元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：本项目处于大兴新城生物医药基地板块，北距南六环2公里，距南五环10.9公里；东距京开高速1公里。涵盖公共交通827路、兴48路、兴21路、兴61路、兴80路、兴55路、兴55路区间、兴28路、快速直达专线175路、兴27路，项目西北方向1公里即地铁4号线生物医药基地站，西南方向1.3公里即地铁天宫院站。

小区内配套：天宫院社区居委会，流动人口管理站，天宫院居委二层乡情文史馆（可预约免费参观），老年活动中心，17号楼底商（汽车维修、餐饮、银行、水店、幼儿园）。

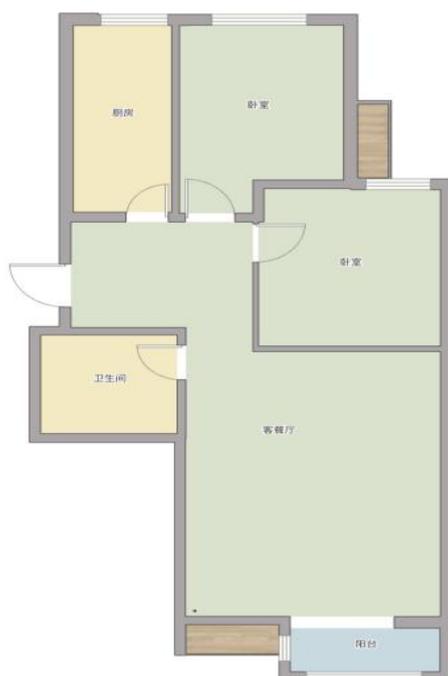
教育资源：大兴区第二中心幼儿园融汇分园，北京教育学院附属大兴实验小学（融汇校区），北臧村镇中心幼儿园天宫院分园、清华附中大兴中学部。

生活购物：天宫院凯德MALL.大兴，生物医药基地时代龙湖天街，小区里有礼贤益农，首农两个菜站。

医疗保健：小区南门融汇社区服务站

休闲娱乐：小区内配有两个小公园、基础健身设施，距小区西门约 100 米为永兴河湿地公园，小区向北 4 公里为念坛公园。

（三）主要户型详细信息



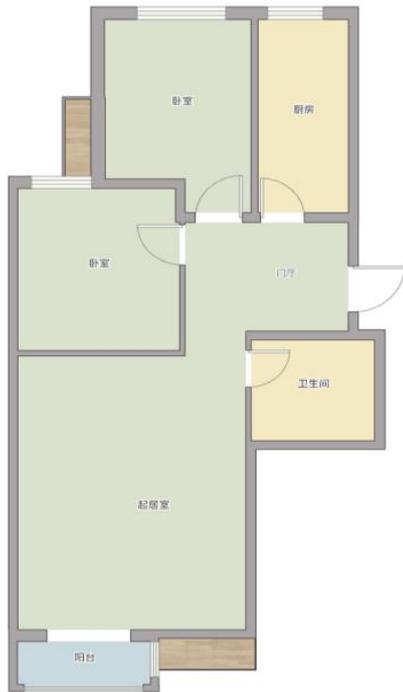
户型编号： C3 户型

面积区间： 约 89.22-90.15 m²

租金区间： 约 3568.8-3606 元/月

居室类型： 二居室

房屋朝向： 南北



户型编号: C3 反户型

面积区间: 约 89.22-90.03 m²

租金区间: 约 3568.8-3601.2 元/
月

居室类型: 二居室

房屋朝向: 南北

户型编号: B1 户型

面积区间: 约 87.89-88.94 m²

租金区间: 约 3515.6-3557.6 元/
月

居室类型: 二居室

房屋朝向: 南北





户型编号: B1 反户型

面积区间: 约 88-88.95 m²

租金区间: 约 3520-3558 元/月

居室类型: 二居室

房屋朝向: 南北

七、燕保·百湾家园项目基本情况简介

（一）基本信息

项目位置：北京市朝阳区王四营乡荣安街12号。

租金单价：70元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：复式集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季；
被动式：空调+新风系统。

（二）项目配套情况

周边交通：公交312路、669路（唐家村站），公交11路、23路、35路、455路（小海子站），地铁7号线（化工站），出行较为便利。

小区内配套：社区居委会、警务工作站、流动人口管理站、底商（超市、餐饮、药店、理发）等。

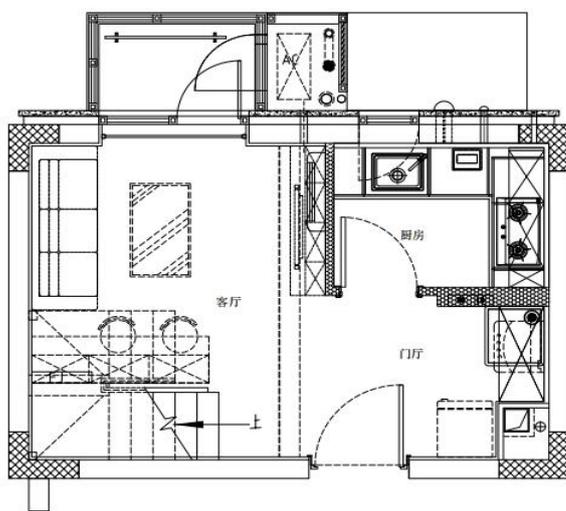
教育资源：赛洛城十七中学、垂杨柳第四小学、北京市第十七中百子湾小区、北京工业大学、北京陈经纶中学（崇实分校）、官庄小学、北京第二实验小学（朝阳学校）、森淼学校。

生活购物：东侧有物美超市、京客隆，北侧有华联超市、便利店等大型超市等。周边大型商场有永辉超市（百子湾店）、燕莎奥特莱斯购物中心、芳园里IDMALL、合生汇、维吉奥商业广场、远洋未来购物中心、亮度广场等。

医疗保健：北京四惠中医院、北京世纪晨光医院、北京伟达中医肿瘤医院、民航总医院、高碑店社区卫生服务中心、八里庄第二社区卫生服务中心、垂杨柳医院等、

休闲娱乐：北京欢乐谷、官庄公园等。

(三) 主要户型详细信息



Y2户型 首平面布置图 1:25

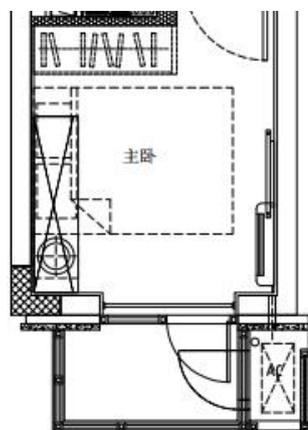
户型编号：Y2

建筑面积：约
57.14-58.91 m²

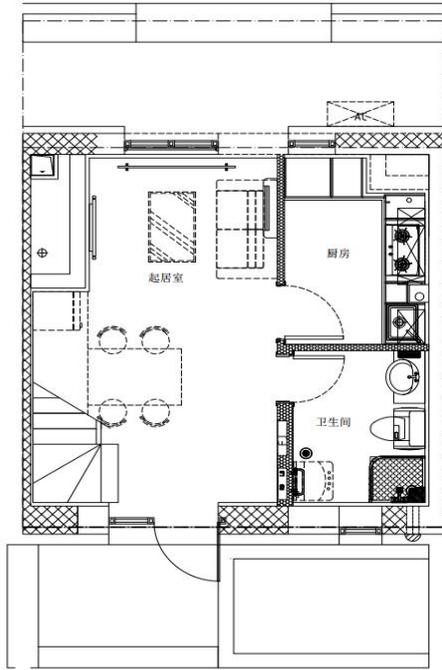
房屋朝向：东北、
西北、东南、西南

房屋租金：约
3999.8-4123.7 元/
月

居室类型：二居室



Y2户型 二层平面布置图 1:35



Y1G户型 首层平面布置图 1:30

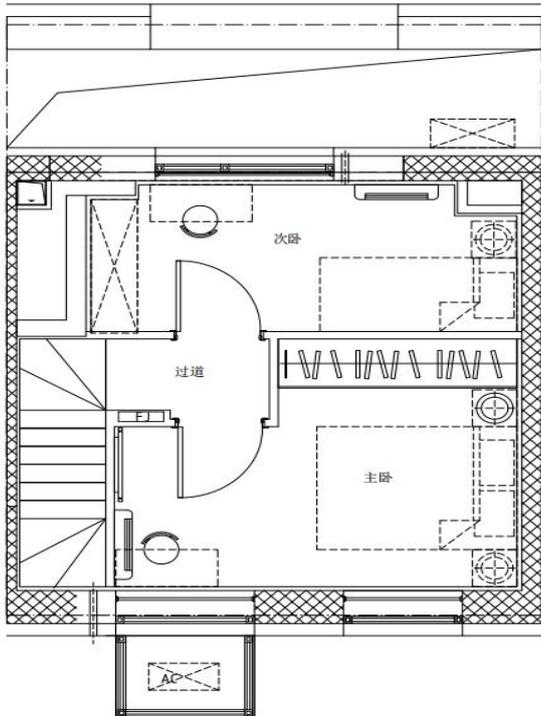
户型编号: Y1

建筑面积: 约 73.11-74.36 m²

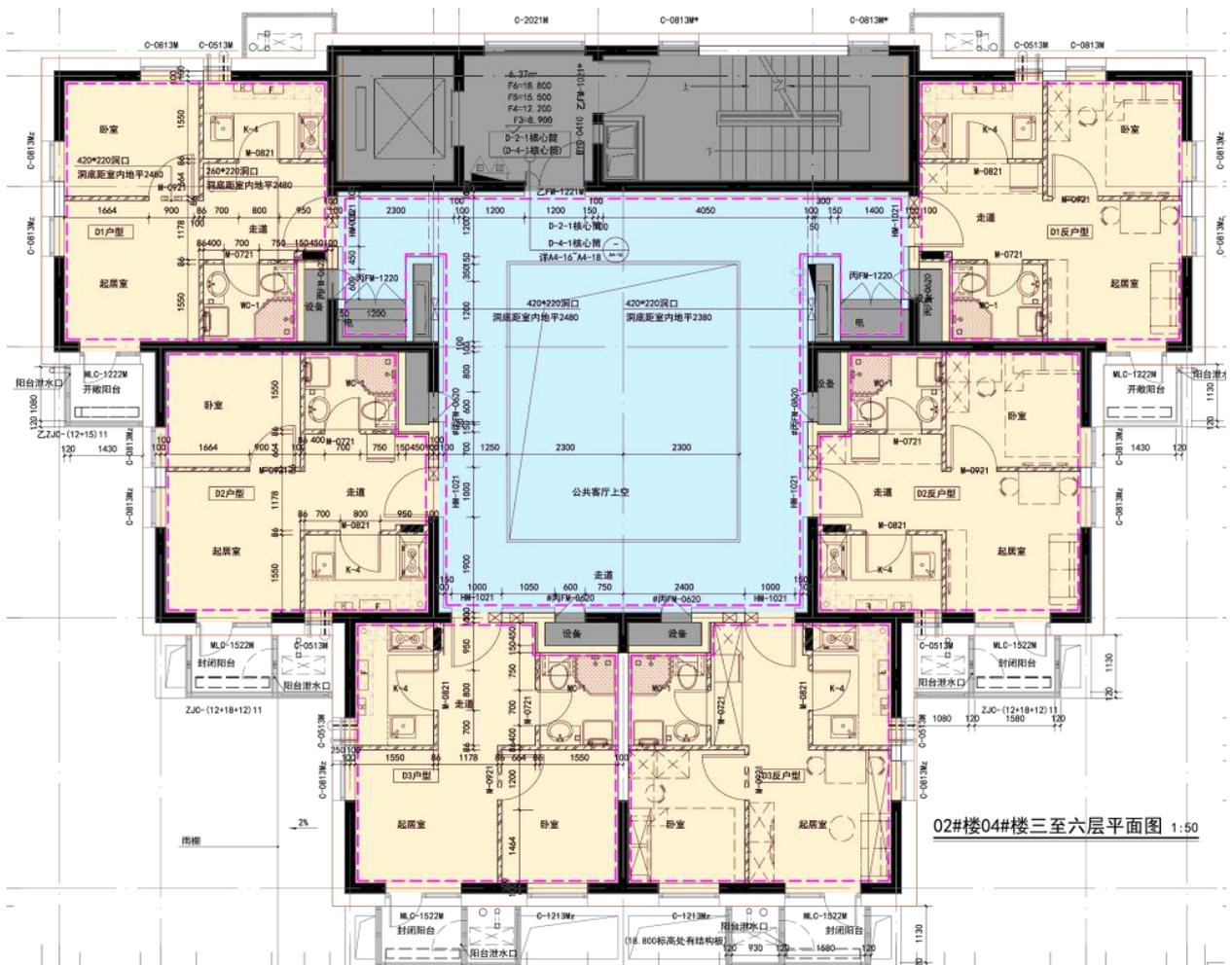
房屋朝向: 东南、西南

房屋租金: 约 5117.7-5205.2
元/月

居室类型: 两居室



Y1G户型 二平面布置图 1:30



02#楼04#楼三至六层平面图 1:50

户型编号: D2、D2 反

建筑面积: 约 46.01-46.48 m²

房屋朝向: 南

居室类型: 一居室

房屋租金: 约 3220.7-3253.6 元/月

户型编号: D3 反

建筑面积: 约 45.31 m²

房屋朝向: 南

居室类型: 一居室

房屋租金: 约 3171.7

元/月

八、燕保·北焦家园项目基本情况简介

（一）基本信息

项目位置：北京市朝阳区垡头街道化工路70号院燕保·北焦家园

租金单价：60元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交348、457、486、637、638（北京焦化厂站），地铁7号线（焦化厂站）。

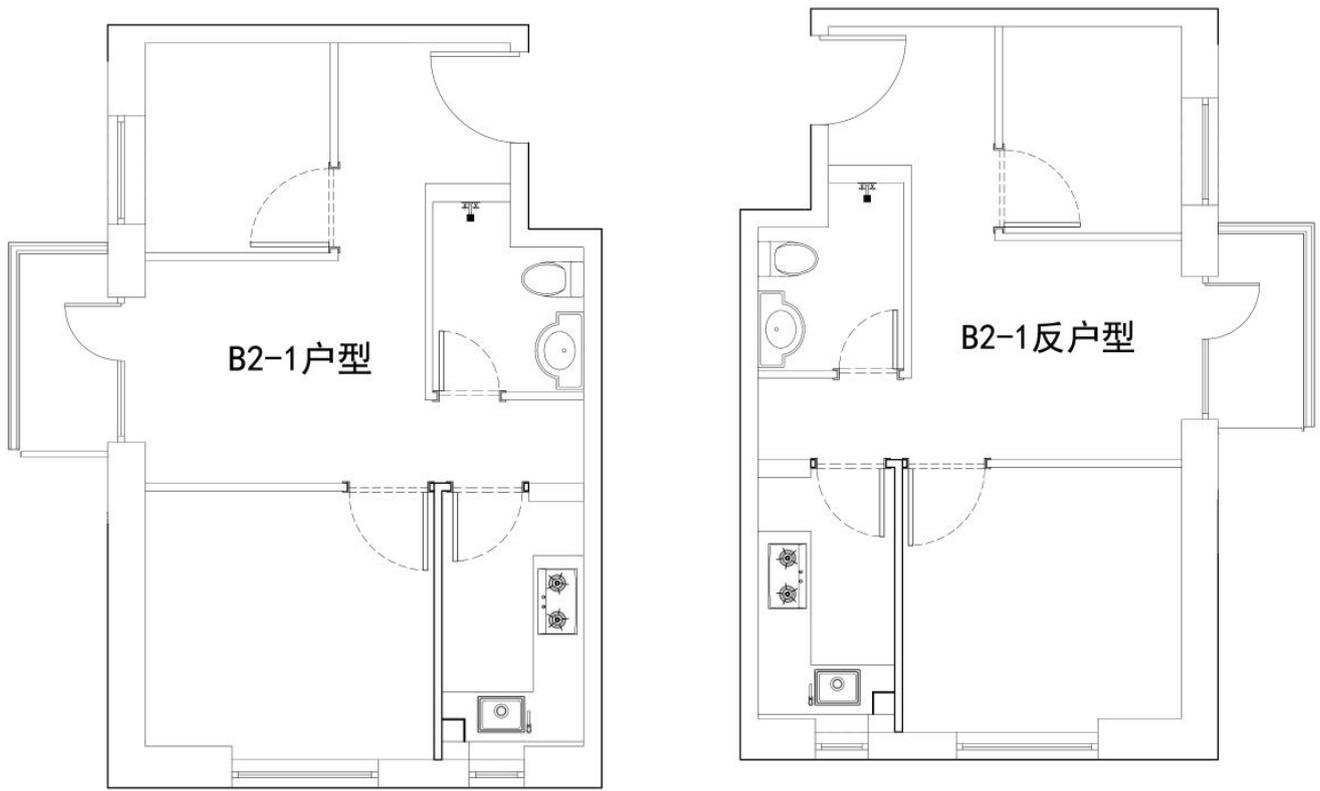
小区内配套情况：地上配套商业面积4.3万m²，其中包括商业楼、幼儿园、养老院、社区配套用房等。地下商业配套面积8.1万m²，主要为下沉庭院步行街。

教育资源：北京工业技师学院、北京市第五中学（朝阳双合分校）等学校。

生活购物：项目周边有711、超市发生活超市等超市。

医疗保健：朝阳区垡头街道双合社区卫生服务站、朝阳区王四营地区李罗营社区卫生服务站等医疗机构。

(三) 主要户型详细信息



B2-1 及 B2-1 反户型（封闭式阳台）

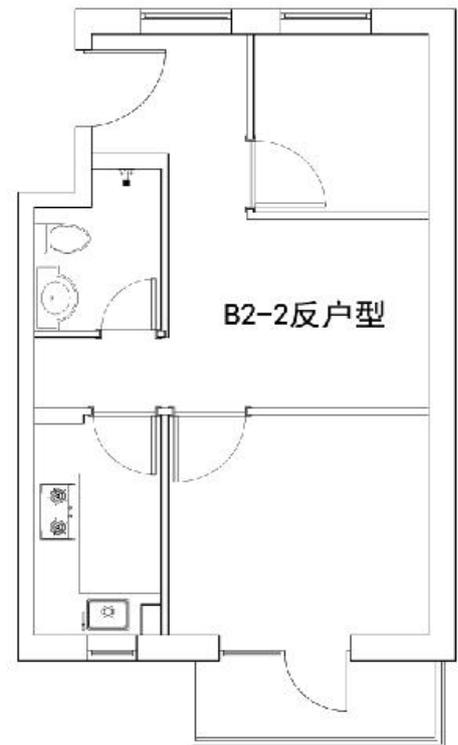
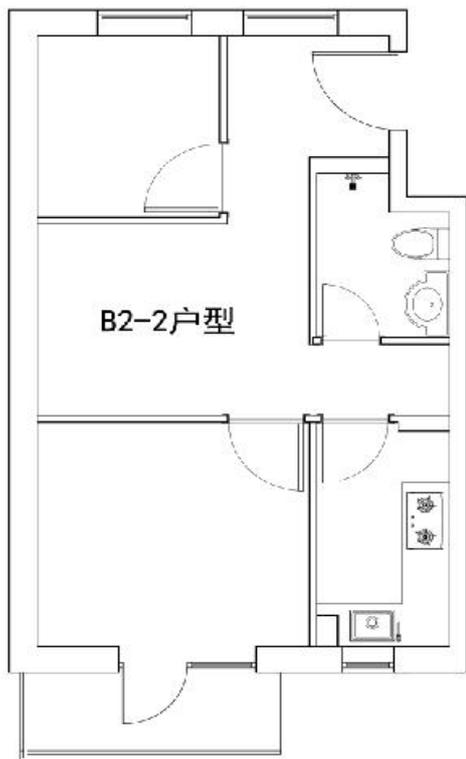
户型编号：B2-1 及 B2-1 反户型（封闭式阳台）

建筑面积：约 55.36-60.37 m²

房屋朝向：西南/西北（B2-1）、西南/东南（B2-1 反）

房屋租金：约 3321.6-3622.2 元/月

居室类型：二居室



B2-2 及 B2-2 反户型（封闭式阳台）

户型编号：B2-2 及 B2-2 反户型（封闭式阳台）

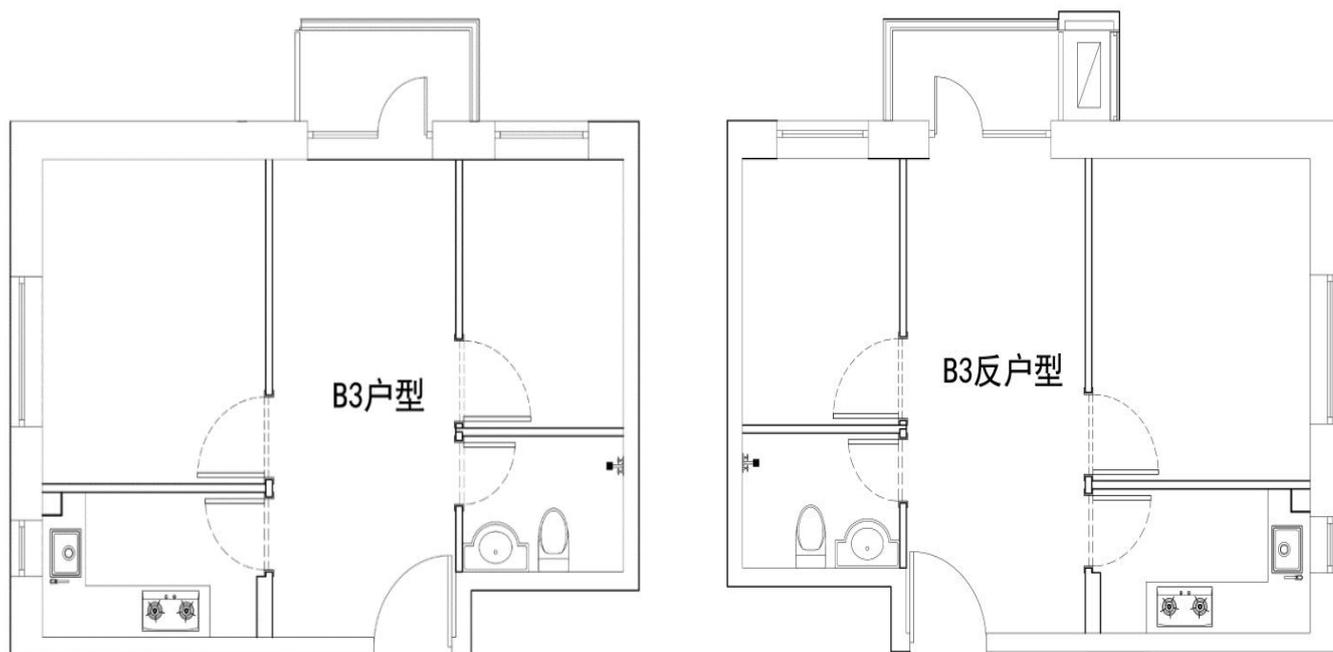
建筑面积：约 61.29-61.32 m²

房屋朝向：西南/西北（B2-2），西南/东南（B2-2 反）

房屋租金：约 3677.4-3679.2 元/月

居室类型：二居室

大套型



B3 及 B3 反户型（封闭式阳台）

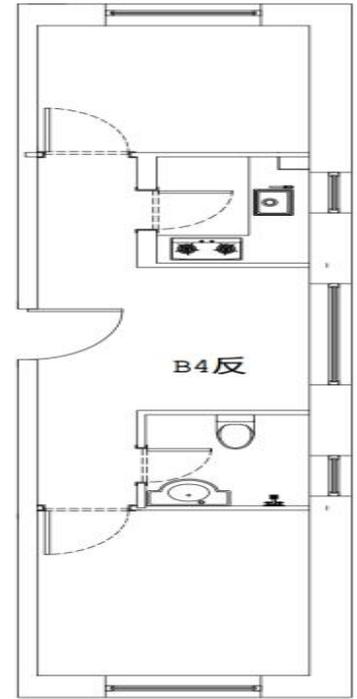
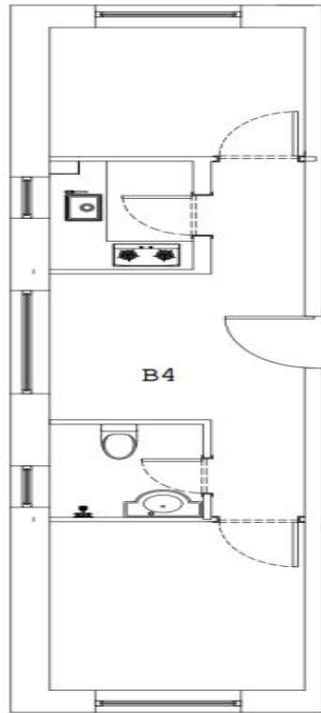
户型编号：B3 及 B3 反户型（封闭式阳台）

建筑面积：约 60.72-61.79 m²

房屋朝向：东北+西（B3）、东北+东（B3 反）

房屋租金：约 3643.2-3707.4 元/月

居室类型：二居室



B4 及 B4 反户型

户型编号：B4 及 B4 反户型

建筑面积：约 59.31-60.77 m²

房屋朝向：西南/西北/东北（B4）、西南/东南/东北（B4 反）

房屋租金：约 3558.6-3646.2 元/月

居室类型：二居室

九、燕保·马泉营家园项目基本情况简介

（一）基本信息

项目位置：北京市朝阳区崔各庄乡容慧路1号院

租金单价：42元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交专14、专122在马泉营家园站下车；公交988在地铁马泉营站下车；944在马泉营村西口站下车；地铁15号线马泉营站A口，向西约500米即到小区；地铁14号线善各庄站B口，向东约1800米即到小区。出行较为便利。

小区内配套：配套商业、社区卫生服务站、文体活动站、社区服务中心，社区居民委员会，警务工作站等。

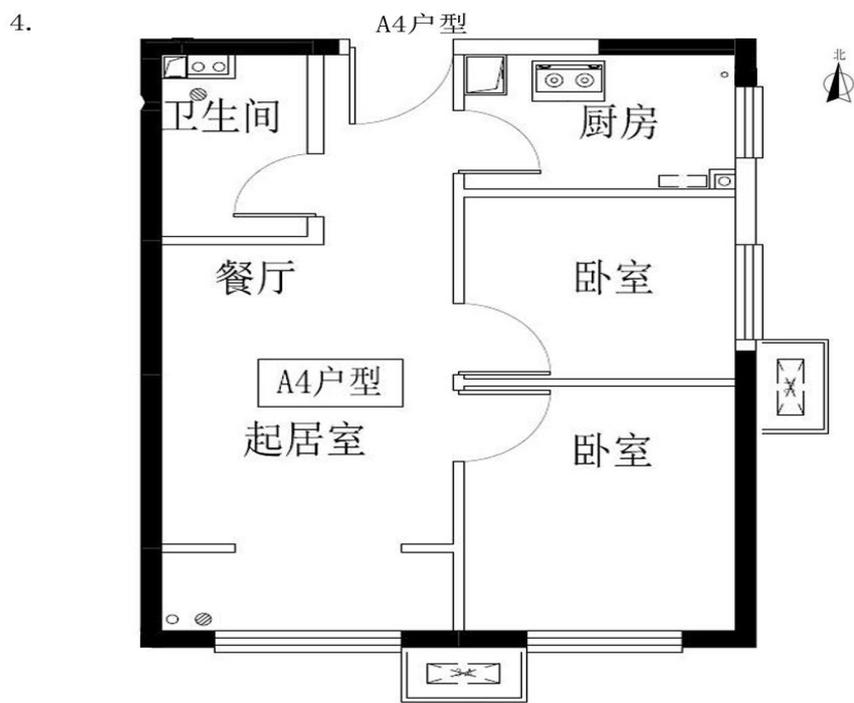
教育资源：马泉营小学、安民小学（民办）、崔各庄中学、北京市第八十中学实验学校温榆河分校（初中）、国资中心幼儿园（瑞平西园）。

休闲购物：赛特奥特莱斯购物场所、马泉营村综合市场；

医疗保健：崔各庄社区卫生服务中心瑞平分中心、地坛

医院、朝阳和平医院、马泉营社区卫生服务站。

(三) 主要户型详细信息



户型编号：A4

房屋朝向：东南-西南

面积区间：约 59.63-61.7 m²

租金区间：约 2504.46-2591.40/月

居室类型：二居室

5.

A5户型



(户型图)

户型编号：A5

房屋朝向：南北+东、南北+西

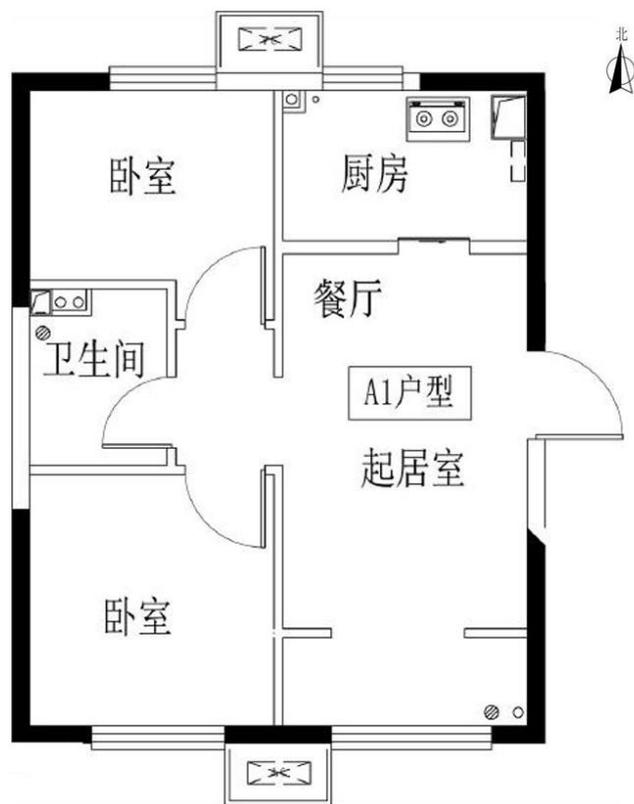
面积区间：约 60.78-63.02 m²

租金区间：约 2552.76-2646.84/月

居室类型：二居室

1.

A1户型



(户型图)

户型编号：A1

房屋朝向：南北

面积区间：约 59.87-61.4 m²

租金区间：约 2514.54-2578.80/月

居室类型：二居室



户型编号：B4 反

房屋朝向：西南

面积区间：约 59.02-59.95 m²

租金区间：约 2478.84-2517.90/月

居室类型：二居室

十、瑞湾家园项目基本情况简介

（一）基本信息

项目位置：北京市朝阳区孙河乡西甸路6号院。

租金单价：44元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交车专200路、专201路瑞湾家园站下车即到。距地铁15号线孙河站1.9公里，出行较为便利。

小区内配套：社区居委会、党建文化活动室。

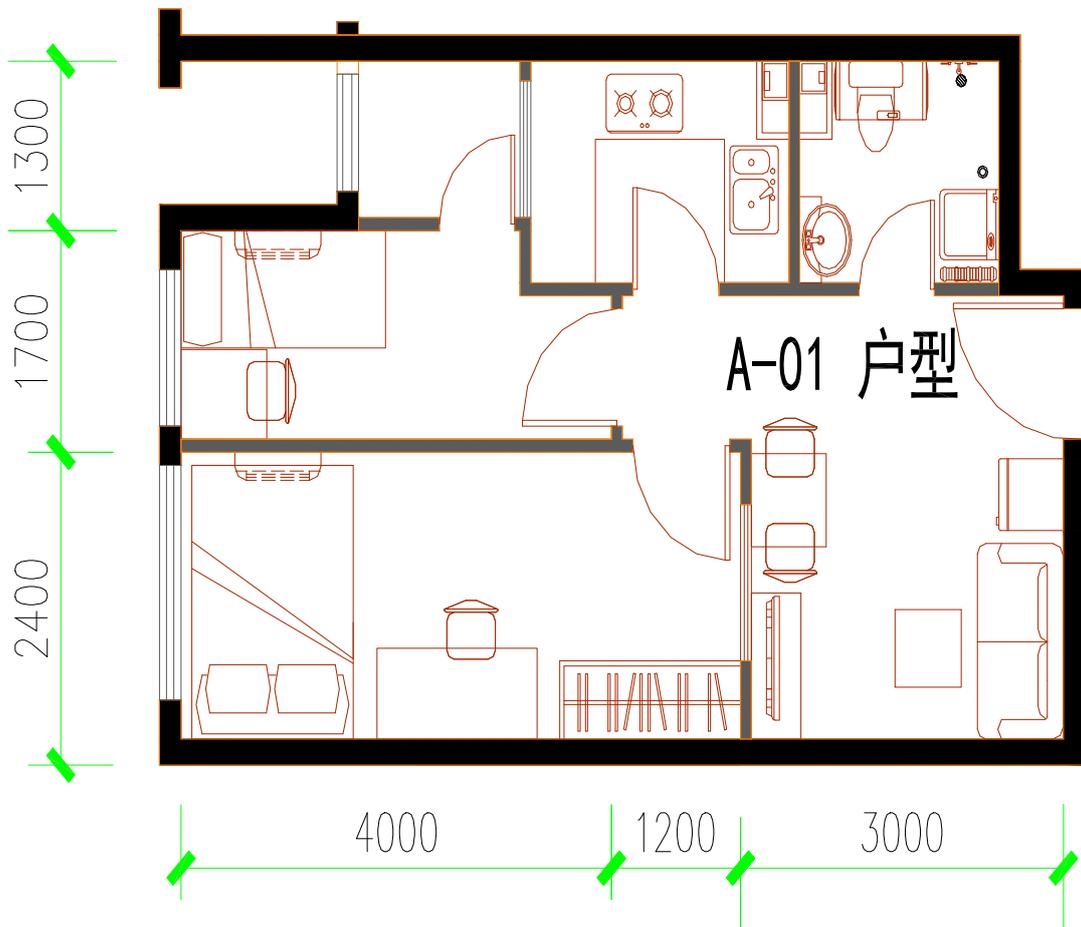
教育资源：瑞福园幼儿园、北京第八十中学实验学校孙河分校（包含小学部、初中部）。

生活购物：物美康营店、马泉营购物中心、赛特奥莱、康营四期早市。

医疗保健：孙河社区卫生服务中心分院（东400米）、孙河社区卫生服务中心（东南1公里）、地坛医院（南5公里）

休闲娱乐：瑞湾家园北侧公园、瑞湾家园西侧孙河公园等。

(三) 主要户型详细信息



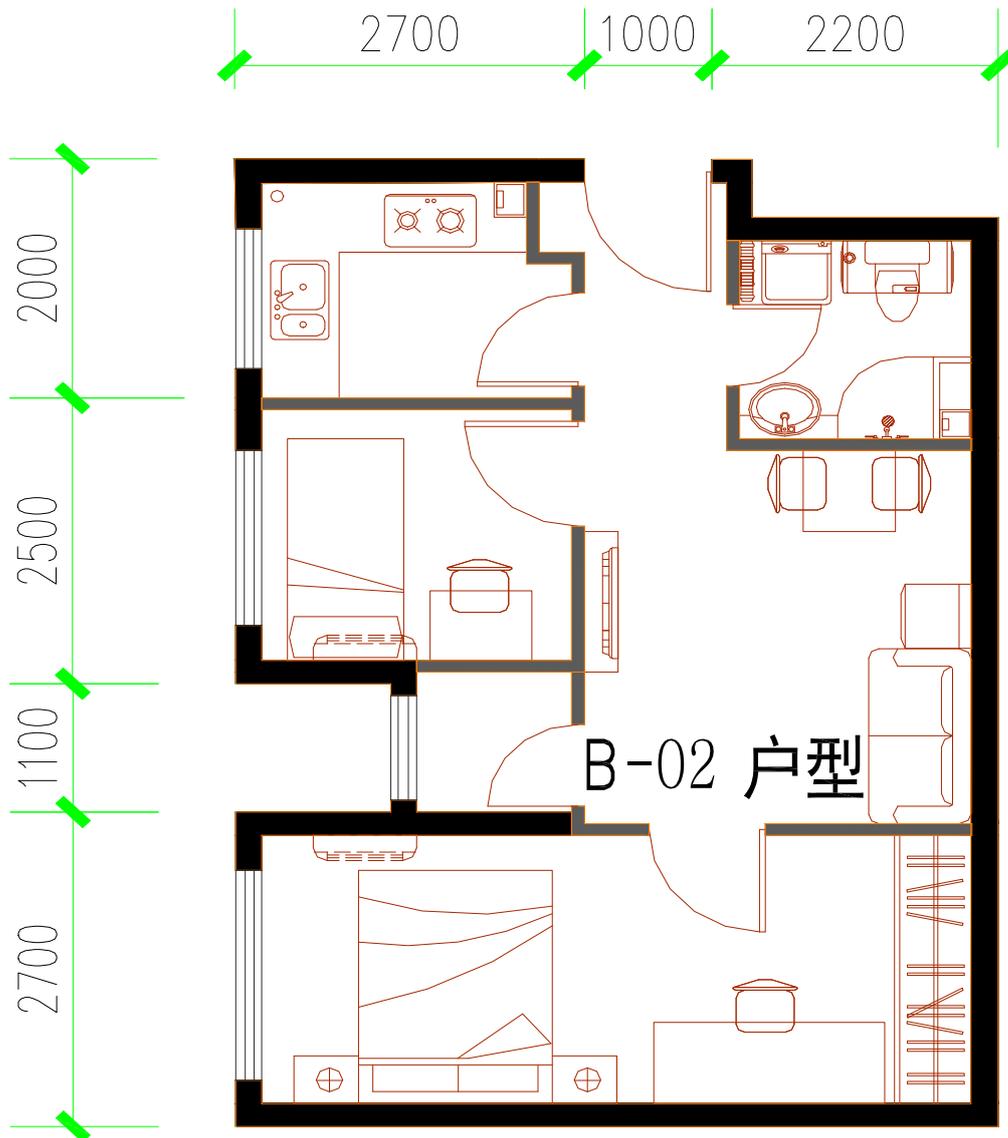
户型编号：A-01

房屋朝向：奇数东、偶数西

面积区间：约 55.02-56.24 m²

租金区间：约 2420.88-2474.56 元/月

居室类型：二居室



户型编号：B-02

房屋朝向：奇数东、偶数西

面积区间：约 57.29-57.80 m²

租金区间：约 2520.76-2541.88 元/月

居室类型：二居室

十一、燕保·阜盛家园项目基本情况简介

（一）基本信息

项目位置：项目位于北京市房山区长阳镇阜华南路1号院、2号院。

租金单价：33元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：房12路、房34路燕保·阜盛家园南门、西门站下车即到。地铁房山线（良乡大学城站）位于项目西北侧约2.2公里，出行较为便利。

小区内配套：配套商业、社区卫生服务站、文体活动站、社区服务中心，社区居民委员会，托老所等。

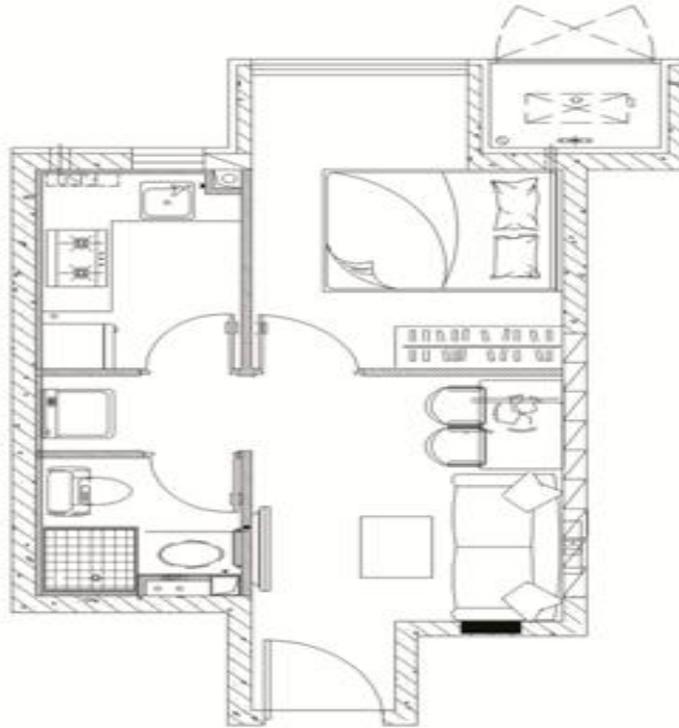
教育资源：北京十二中（朗悦学校）、首都师范大学（良乡校区）、北京工商大学（良乡校区）、北京理工大学（良乡校区）、北京中医药大学（良乡校区）；

生活购物：超市、理发店、牙科诊所、水果熟食店等。

医疗保健：社区卫生服务站等。

休闲娱乐：清苑休闲公园等

(三) 主要户型详细信息



户型编号：A（含反户型）

房屋朝向：东/西南/南

面积区间：约 38.44-42.69 m²

租金区间：约 1268.52-1408.77 元/月

居室类型：一居室

十二、领峰四季园项目基本情况简介

（一）基本信息

项目位置：房山区长阳镇长悦路7号院、8号院。

租金单价：33元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交646、907、951、993、快速直达专线119、房15、房2内环、房2外环、房42、房51、房山环2（篱笆房站）、地铁房山线（篱笆房站）。

小区内配套：社区居民委员会，物业公司、供暖公司。

教育资源：北京市第四幼儿园长阳分园、首都师范大学附属中学实验学校。

生活购物：首创奥特莱斯购物中心、中小型便利店（世纪华联超市、全时便利店、京客隆连锁超市）、世纪华联超市等。

医疗保健：长阳镇恭和社区卫生服务中心、北亚骨科医院、长阳镇卫生院。

休闲娱乐：长阳公园，滨水乐园等。

(三) 主要户型详细信息



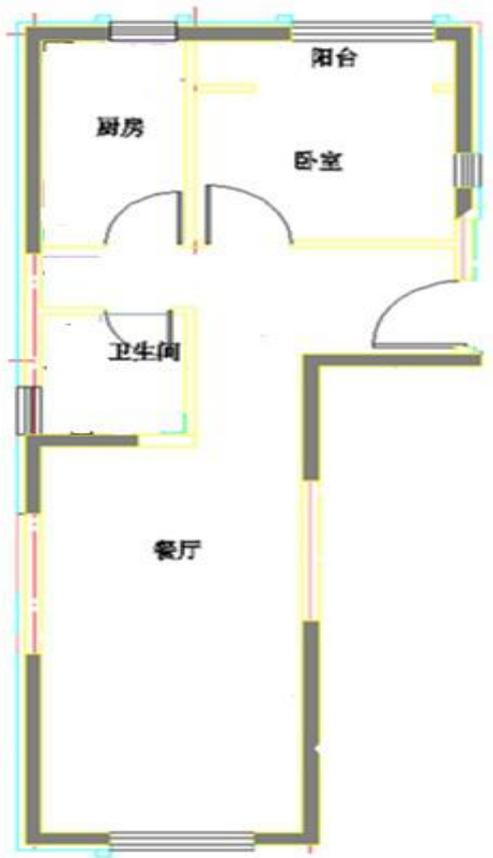
户型编号：A(含反户型)

房屋朝向：东

面积区间：约 41.06-41.68 m²

租金区间：约 1354.98-1375.44 元/月

居室类型：零居室



户型编号：B2(含反户型)

房屋朝向：东

面积区间：约 59.27-61.34 m²

租金区间：约 1955.91-2024.22 元/月

居室类型：一居室

十三、乐活雅苑项目基本情况简介

（一）基本信息

项目位置：北京市房山区阎村镇兴安路 31 号院。

租金单价：20 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：交通较为便利。步行 15 分钟、骑行 7-8 分钟可到达北京地铁燕房线阎村站；开车 15 分钟之内可上京港澳高速。

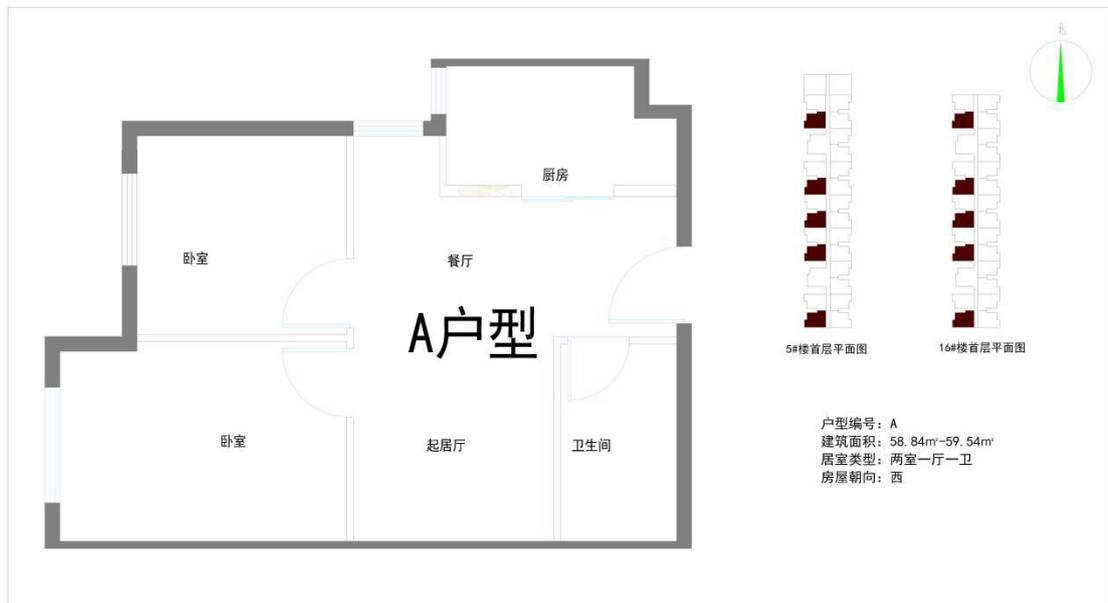
小区内配套：物业公司、供暖服务站。

教育资源：阎村镇中心幼儿园、培基双语幼儿园、绿城小学、星城小学、阎村镇中心小学、南梨园中学。

生活购物：华冠超市、罗森便利店、开古庄市场。

医疗保健：北国核工业北京四零一医院、燕化医院星城分院、阎村镇中心卫生院。

(三) 主要户型详细信息



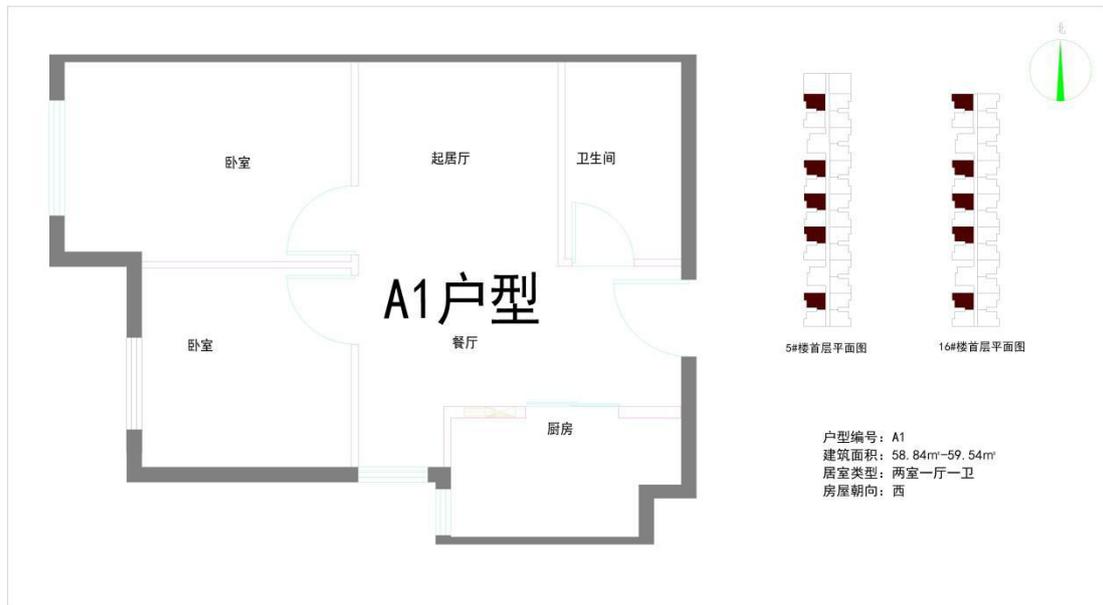
户型编号: A

房屋朝向: 西/东

面积区间: 约 58.84-59.93 m²

租金区间: 约 1176.8-1198.6 元/月

居室类型: 二居室



户型编号: A1

房屋朝向: 西/东

面积区间: 约 58.84-59.93 m²

租金区间: 约 1176.8-1198.6 元/月

居室类型: 二居室

十四、漫缇家园项目基本情况简介

（一）基本信息

项目位置：北京市房山区窦店镇于瓦北路 18 号院 1 号楼、12 号楼。

租金单价：20 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交车 835 路，952 路，993 路，房 68 路，房 46 路，快速直达专线 154 路等房山于庄站下车即到。

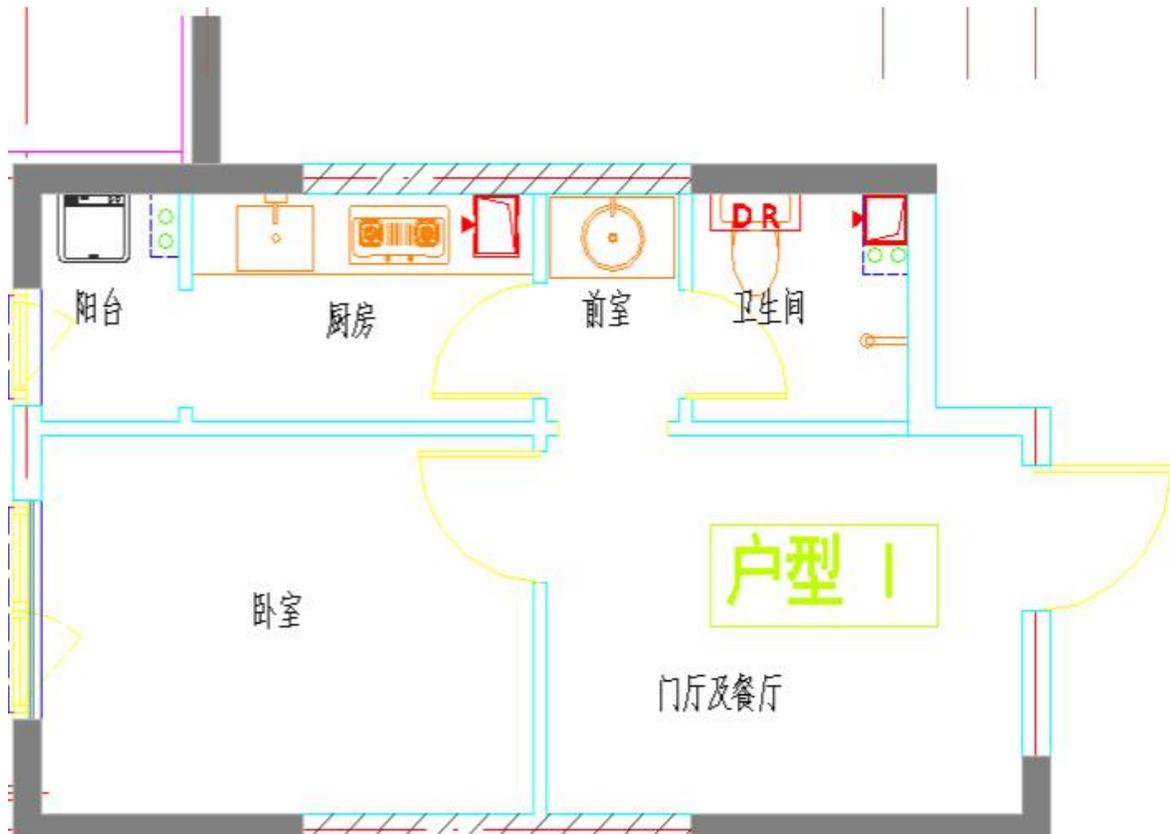
小区内配套：物业公司。

教育资源：窦店第二小学、窦店中学。

生活购物：宏鑫商城、世纪华联超市、于庄农贸市场。

医疗保健：北京北儿窦店儿童医院、窦店镇中心卫生院、窦店镇瓦窑头社区卫生服务站。

(三) 主要户型详细信息



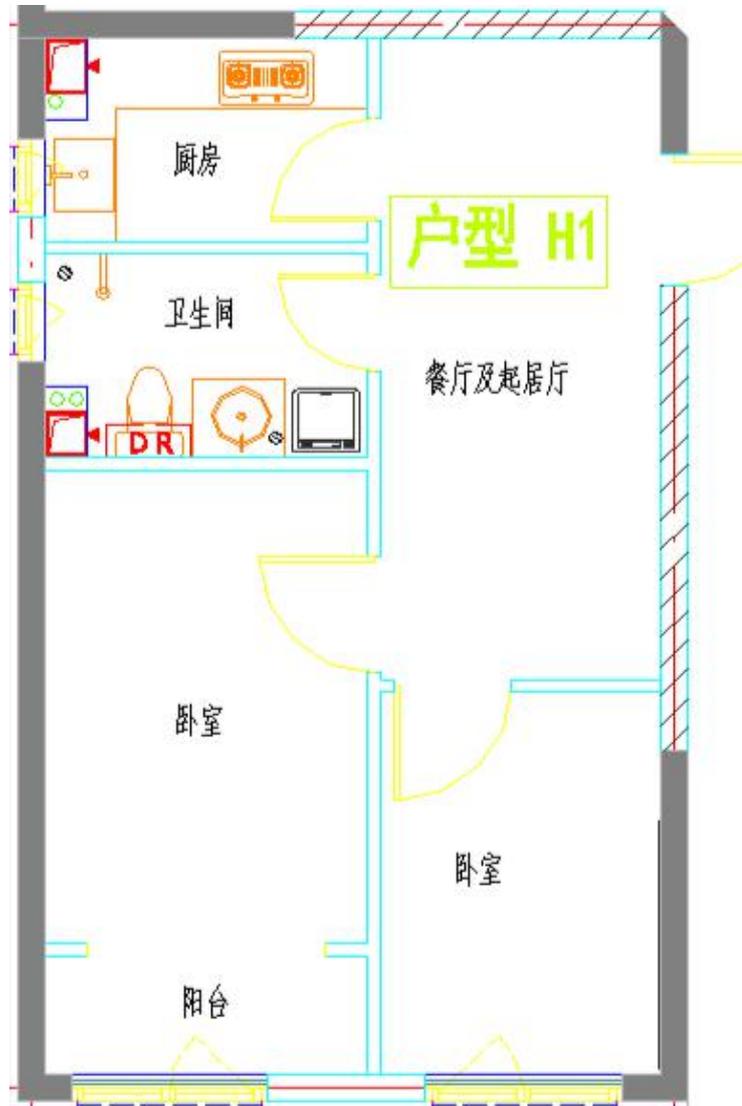
户型编号：I（含反户型）

房屋朝向：东/西

面积区间：约 40.79-41.35 m²

租金区间：约 815.8-827 元/月

居室类型：一居室



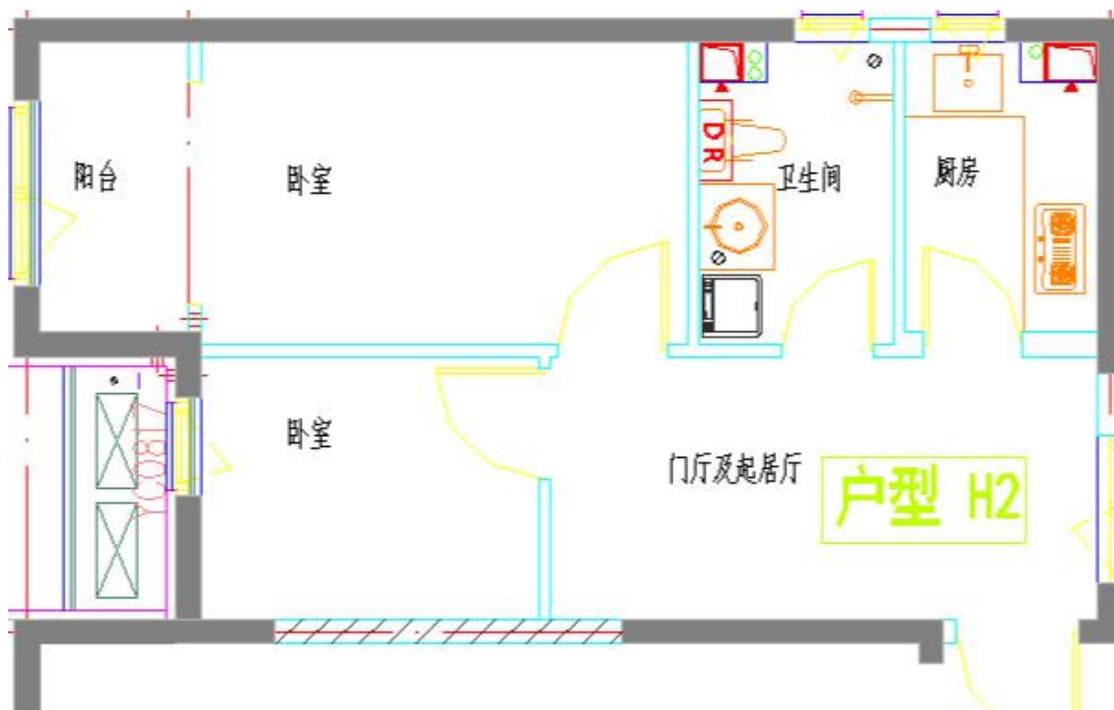
户型编号：H1(含反户型)

房屋朝向：东南、西南

面积区间：约 53.34-53.37 m²

租金区间：约 1066.8-1067.4 元/月

居室类型：二居室



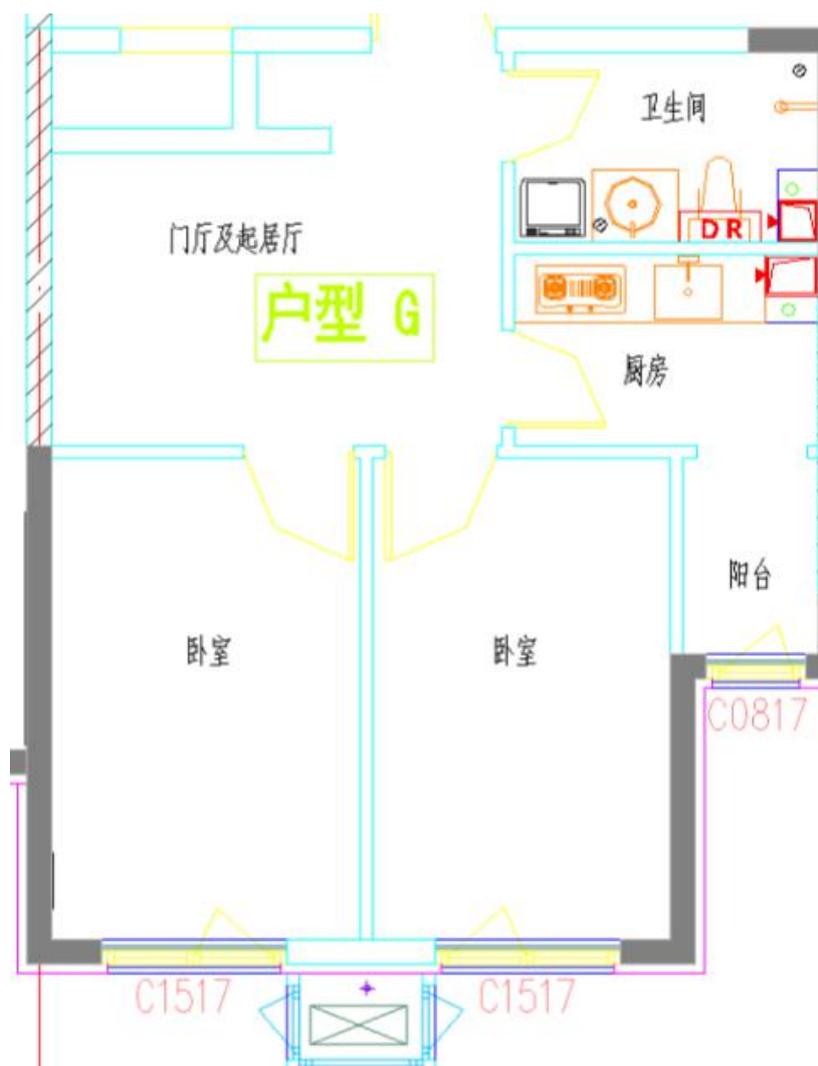
户型编号：H2

房屋朝向：西北

面积区间：约 53.82 m²

租金区间：约 1076.4 元/月

居室类型：二居室



户型编号：G

房屋朝向：南

面积区间：约 57.44 m²

租金区间：约 1148.8 元/月

居室类型：二居室

十五、冠芳园项目基本情况简介

（一）基本信息

项目位置：北京市昌平区定泗路15号院冠芳园1号楼。

租金单价：43元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季

（二）项目配套情况

周边交通：项目位于定泗路西段，距离京藏高速开车5分钟左右，距离地铁8号线朱辛庄站约2公里，主要公交线路和站点：922路、昌22路、昌19路、专49路（豆各庄新村站）、专50路（豆各庄新村南站）、463路、地铁昌平线朱辛庄站。

小区内配套：文体活动站、社区居民委员会、老年驿站等。

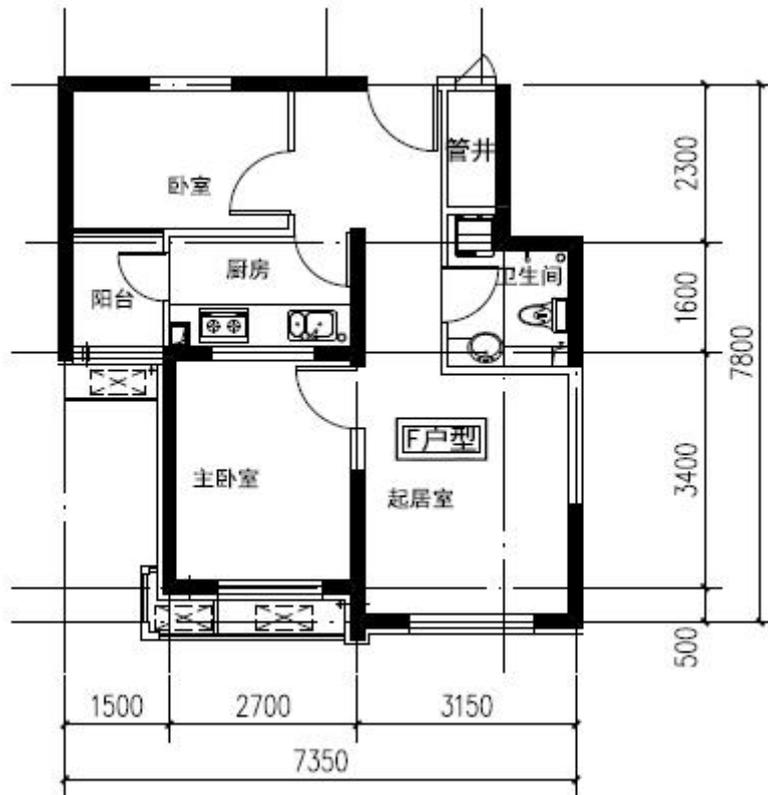
教育资源：豆各庄幼儿园、豆各庄小学、昌平区七里渠中心小学、沙河中学、回龙观中学。

生活购物：超市发、超级合生汇、沙河万达。

医疗保健：沙河医院、积水潭医院（回龙观分院）

休闲娱乐：昌平新城滨河森林公园

(三) 主要户型详细信息



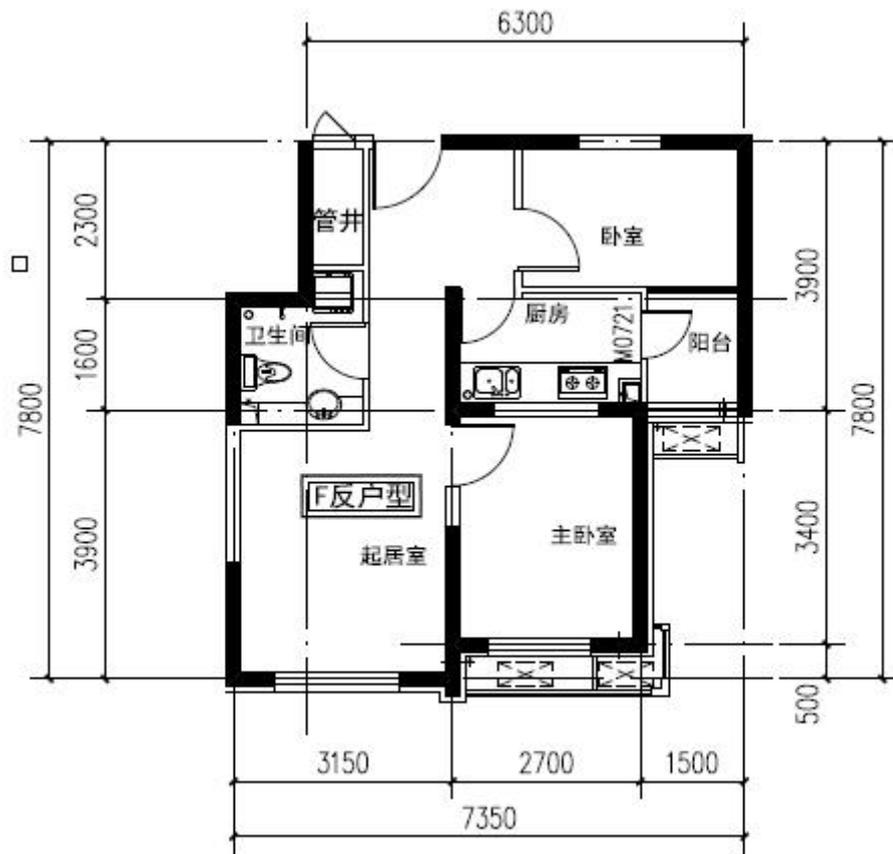
户型编号: F

面积区间: 约 57.17 m²-58.04 m²

房屋朝向: 南

租金区间: 约 2458.31 元/月-2495.72 元/月

居室类型: 二居室



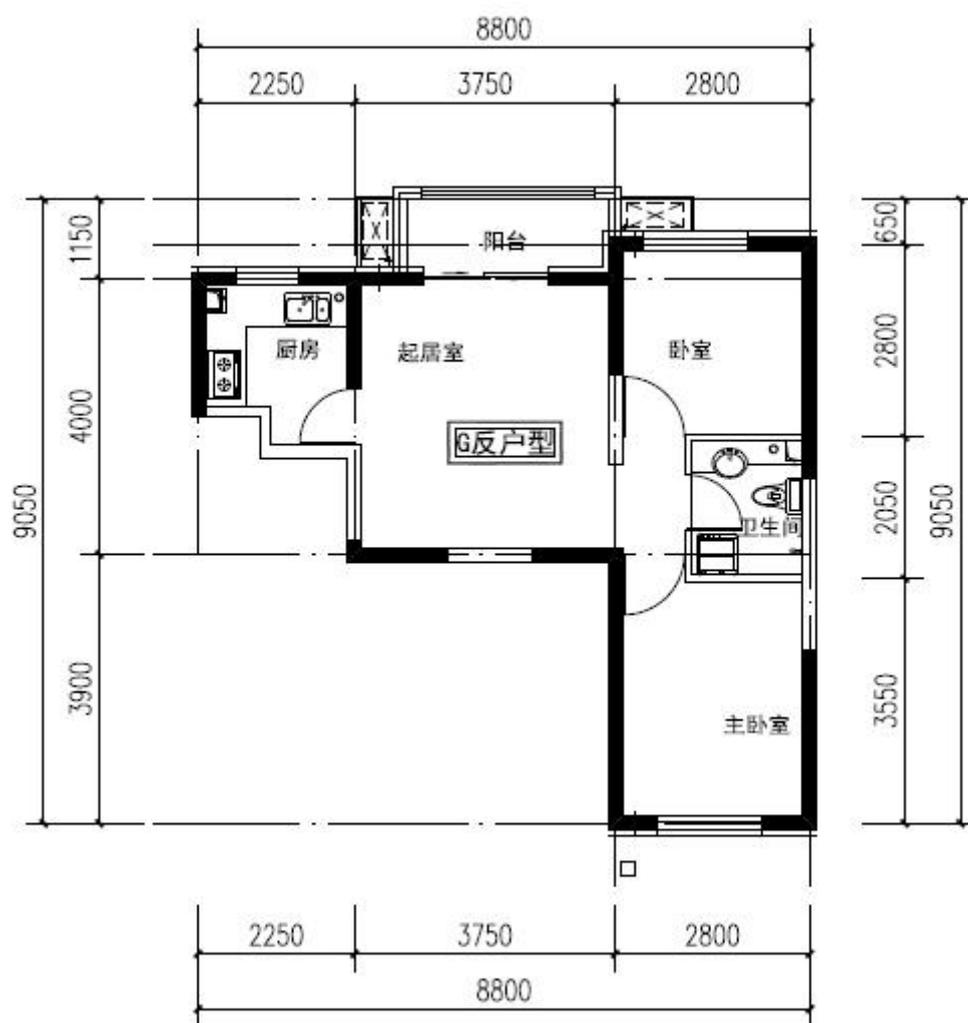
户型编号：F反

面积区间：约 57.17 m²

房屋朝向：南

租金区间：约 2458.31 元/月

居室类型：二居室



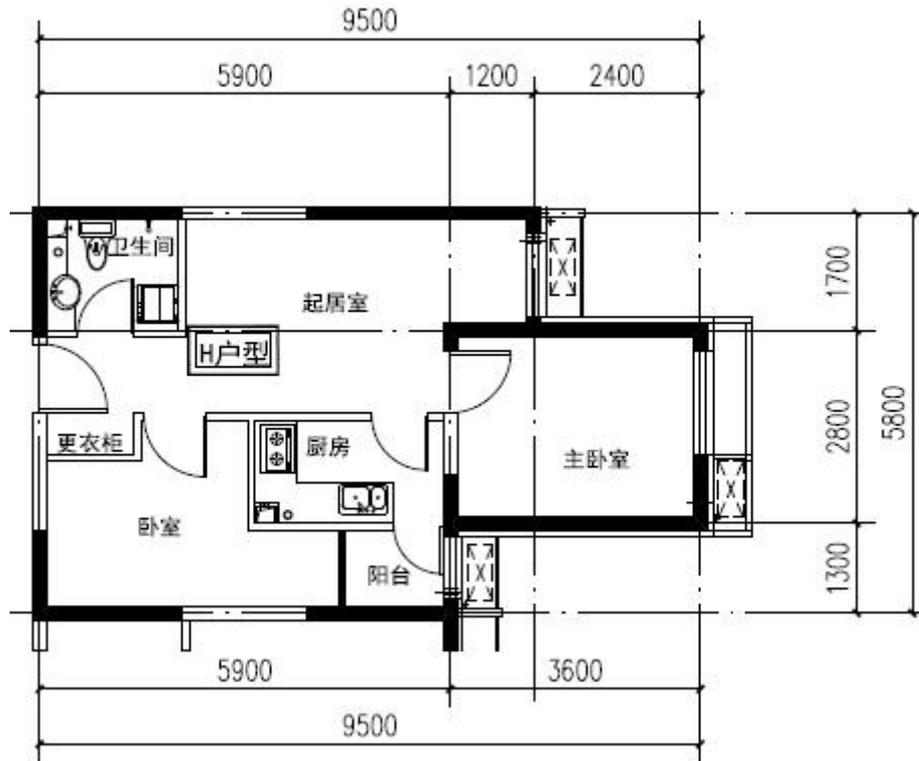
户型编号：G 反

面积区间：约 58.87 m²

房屋朝向：南北

租金区间：约 2531.41 元/月

居室类型：二居室



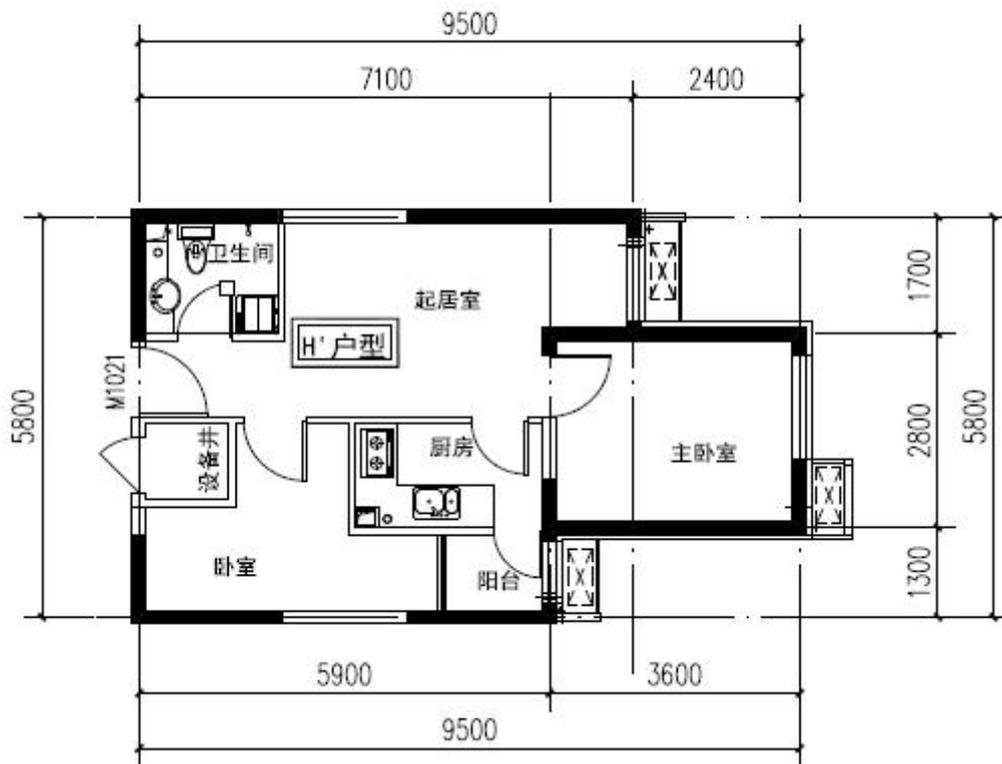
户型编号：H

面积区间：约 61.89 m²-62.32 m²

房屋朝向：东

租金区间：约 2661.27 元/月-2679.76 元/月

居室类型：二居室



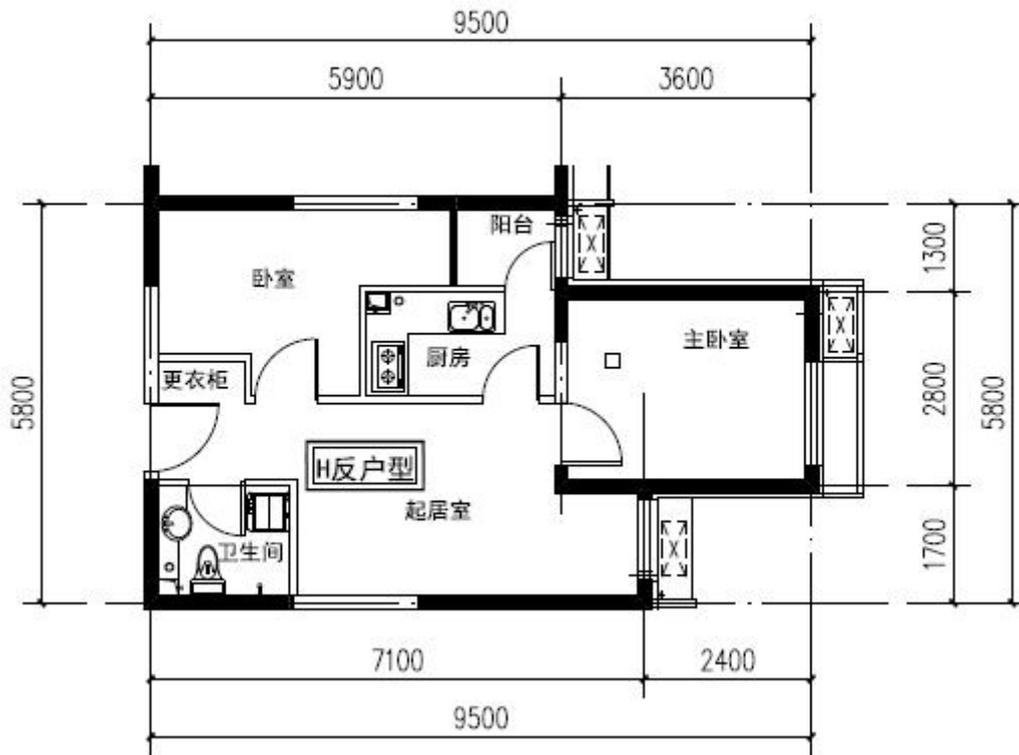
户型编号: H'

面积区间: 约 60.1 m²

房屋朝向: 东

租金区间: 约 2584.3 元/月

居室类型: 二居室



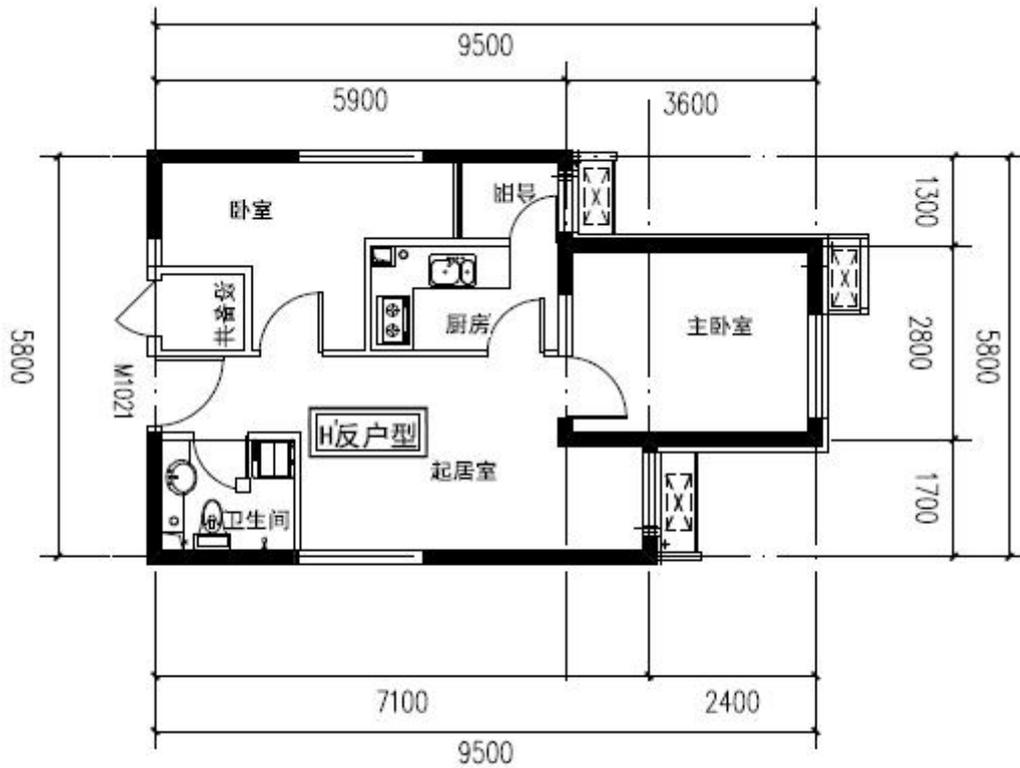
户型编号：H反

面积区间：约 61.81 m²-62.95 m²

房屋朝向：东

租金区间：约 2657.83 元/月-2706.85 元/月

居室类型：二居室



户型编号：H' 反

面积区间：约 60.34 m²-60.73 m²

房屋朝向：东

租金区间：约 2594.62 元/月-2611.39 元/月

居室类型：二居室

十六、天成家园项目基本情况简介

（一）基本信息

项目位置：北京市延庆区沈家营镇天成中路2号院。

租金单价：16元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：Y7、Y22、Y14、925、Y18、Y42、Y41、Y27、Y19路公交车八里店东口站向北行300米即到，出行较为便利。

小区内配套：社区居委会、警务工作站、流动人口管理站等。

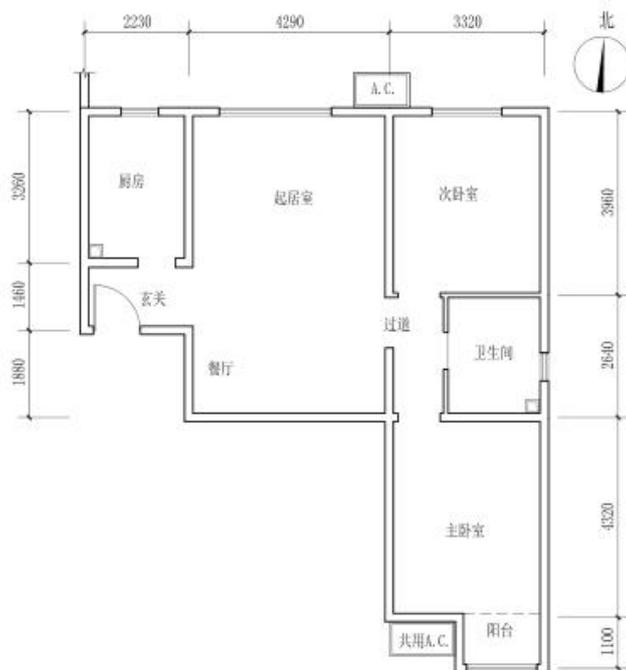
教育资源：博雅幼儿园、沈家营幼儿园、沈家营中心小学、沈家营中学。

生活购物：双信超市。

医疗保健：沈家营社区卫生服务站等。

休闲娱乐：天成家园东侧公园、天成家园小广场

(三) 主要户型详细信息



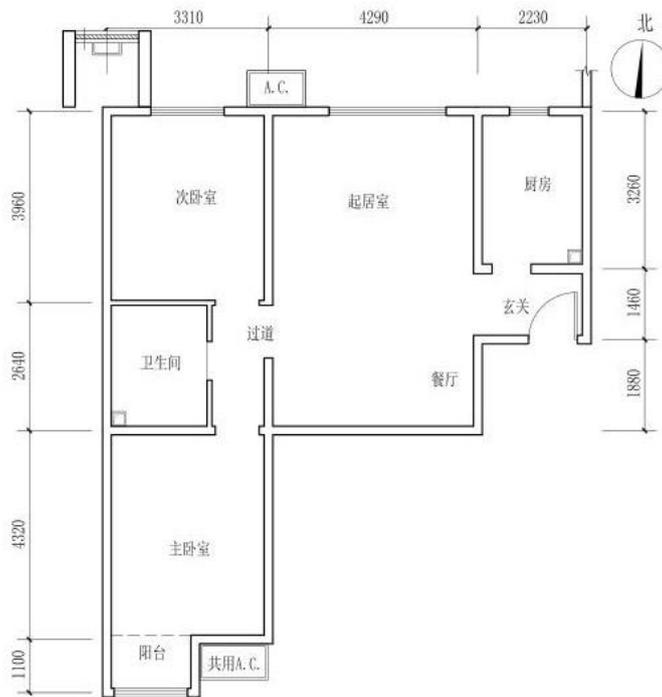
户型编号: A

房屋朝向: 南北

建筑面积: 约 88.27-89.39 m²

房屋租金: 约 1412.32-1430.24 元/月

居室类型: 二居室



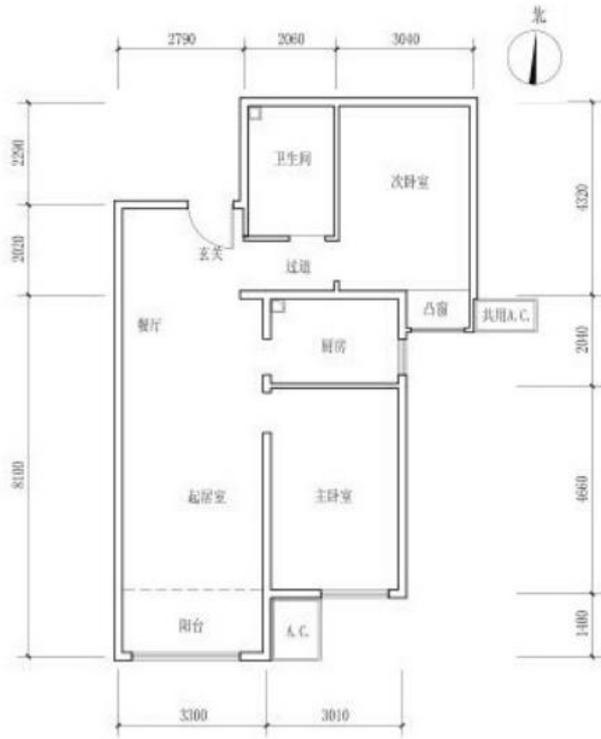
户型编号: A反

房屋朝向: 南北

建筑面积: 约 88.27-89.39 m²

房屋租金: 约 1412.32-1430.24 元/月

居室类型: 二居室



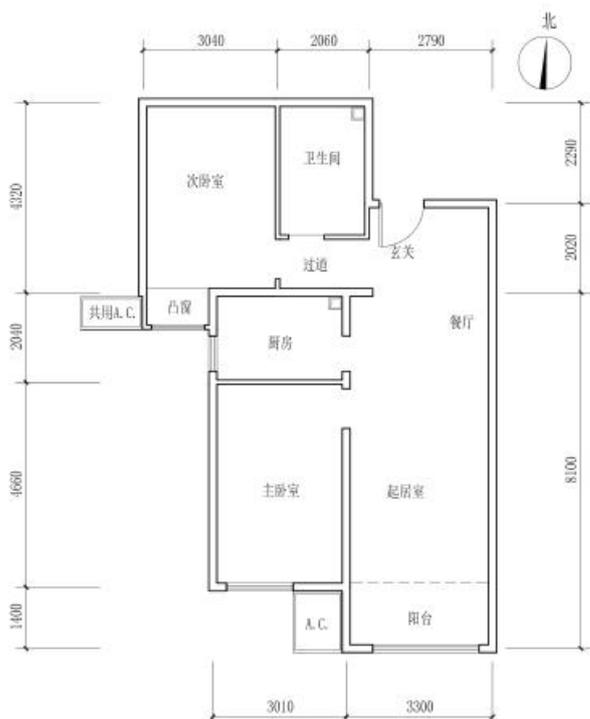
户型编号：B

房屋朝向：南

建筑面积：约 85.79-85.89 m²

房屋租金：约 1374.24 元/月

居室类型：二居室



户型编号: B反

房屋朝向: 南

建筑面积: 约 85.89 m²

房屋租金: 约 1374.24 元/月

居室类型: 二居室