燕保·北焦家园公租房项目基本情况介绍

一、基本信息

**楼盘类型：**公共租赁住房

**项目位置：**北京市朝阳区垡头街道燕保·北焦家园

**装修标准：**精装修

**租金单价：**60元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

**价格说明：**租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

**供暖方式：**集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

**供水：**地下水井供水。

**房源数量：**本次可配租房源共计大套型28套。

**户型面积：**大套型：约58.91-63.01㎡（一居、二居）

二、项目配套情况

**周边交通：**公交348、457、486、637、638(北京焦化厂站)，地铁7号线（焦化厂站）。

**项目内配套情况：**地上配套商业面积4.3万㎡，其中包括商业楼、幼儿园、养老院、社区配套用房等。地下商业配套面积8.1万㎡，主要为下沉庭院步行街。

**项目周边公共设施：**

教育资源：北京工业技师学院、北京市第五中学（朝阳双合分校）等学校；

休闲购物：世纪华联超市、喜润家生活超市等小型超市；

医疗保健：朝阳区垡头街道双合社区卫生服务站、朝阳区王四营地区孛罗营社区卫生服务站等医疗机构。

燕保·北焦家园项目户型图

|  |  |
| --- | --- |
| 大套型 | |
|  |
| B1-1及B1-1反户型（开放式阳台） | |
| 户型编号：B1-1及B1-1反户型（开放式阳台）  居室：一居室  建筑面积：60.50-63.01㎡  房屋朝向：西南  房屋租金：3630.0-3780.6元/月 | |

|  |
| --- |
| （四区2、4号楼标准层偶数层层户型平面布局图） |
| C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\)}UVRL[8RR@LU]5@16J29(R.png |
| （四区2、4号楼标准层奇数层层户型平面布局图） |
|  |
| （三区4号楼标准层奇数层层户型平面布局图） |
| C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\${N86GWLAZ75~J{V@7FL1MT.png |

|  |  |
| --- | --- |
| 大套型 | |
|  |
| B1-1及B1-1反户型（无阳台） | |
| 户型编号：B1-1及B1-1反户型（无阳台）  居室：一居室  建筑面积：60.50-63.01㎡  房屋朝向：西南  房屋租金：3630.0-3780.6元/月 | |

|  |
| --- |
| （四区2、4号楼标准层奇数层层户型平面布局图） |
|  |
| （四区2、4号楼标准层偶数层层户型平面布局图） |
| C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\@{_F]$O_C(KCU)8]P3W)O09.png |
| （三区4号楼标准层偶数层层户型平面布局图） |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 大套型 | |
|  |  |
| B1-2反户型（开放式阳台） | |
| 户型编号：B1-2反户型（开放式阳台）  居室：一居室  建筑面积：60.35-60.66㎡  房屋朝向：西南  房屋租金：3621-3639.6元/月 | |

|  |
| --- |
|  |
| （四区2、4号楼标准层奇数层层户型平面布局图） |
|  |
| （四区2、4号楼标准层偶数层层户型平面布局图） |
| C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\IH2B_6(}$[AJML38A(X`X27.png |

|  |  |
| --- | --- |
| 大套型 | |
|  |
| B1-2反户型（无阳台） | |
| 户型编号：B1-2反户型（无阳台）  居室：一居室  建筑面积：60.35-60.66㎡  房屋朝向：西南  房屋租金：3621-3639.6元/月 | |

|  |
| --- |
| （四区2、4号楼标准层偶数层层户型平面布局图） |
| C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\S%YZR(BSW00F0KEL2~_W~$E.png |
| （四区2、4号楼标准层奇数层层户型平面布局图） |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 大套型 | |
| C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\2Q65XUDLKY94)03ZFGJ)DXD.png | C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\B~[J@C8E817AJDTPLC_49UL.png |
| B2-1及B2-1反户型（封闭式阳台） | |
| 户型编号：B2-1及B2-1反户型（封闭式阳台）  居室：二居室  建筑面积：58.91-59.63㎡  房屋朝向：东南、西南  房屋租金：3594.60-3577.80元/月 | |

|  |
| --- |
|  |
| （四区1号楼标准层层户型平面布局图） |
| C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\)ZV%NGW%F@5PN6MY@_JQUHH.png |
| （三区4号楼标准层层户型平面布局图） |
| C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\C$SUE@0EU}]UO3]0NZ37ACD.png |

|  |  |
| --- | --- |
| 大套型 | |
| C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\7Q@Z7FC[ZRWACRM)%)KA56C.png |  |
| B3户型（封闭式阳台） | |
| 户型编号：B3户型（封闭式阳台）  居室：二居室  建筑面积：61.02㎡  房屋朝向：西北  房屋租金：3661.20元/月 | |

|  |
| --- |
|  |
| （四区1号楼标准层层户型平面布局图） |
| C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\~(NT63_({~Q8C6Z4M{))N@M.png |
|  |
|  |