

附件三：

熙悦丽博家园递补选房场地位置示意图及温馨提示

一、选房地址：

首开熙悦丽博 | 递补选房现场位置

北京市房山区怡和北路5号院 | 首开熙悦汇17号楼 | 项目售楼处二层



到达方式

地铁 | 乘坐房山线至长阳站,B出口出站,步行向西约100米到达;

驾车 | 由熙悦汇西门开车进入园区,停车至地下车位,步行到达;

步行 | 由熙悦汇各入口步行入园,行至图示选房地址,即可到达。

二、北京市购房资格核验平台用户操作示意

递补选房前1天,请申购家庭自行登录“北京市不动产登记领域网上办事服务平台”进行购房资格核验,资格核验业务申请完成后打印,于递补选房签到处递交给熙悦丽博工作人员。

登录 <http://bdc.ghzrzyw.beijing.gov.cn/eo/wizard/mainMenu.go> 北京市不动产登记领域网上办事服务平台



系统实名注册



如实填写个人姓名、证件名称、证件号码



登录成功后，选择相应类别资格核验申请



进入申请流程页面



阅读说明并勾选已认真阅读申请说明后，点击“开始申请”

现服役武警家庭；C、持有效《北京市工作居住证》家庭；D、非本市户籍家庭（连续5年（含）以上在本市缴纳社会保险）；E、非本市户籍家庭（连续5年（含）以上在本市缴纳个人所得税）；F、港澳台家庭；G、外籍家庭。

二、申请核验人：指申请购房家庭中符合在京购房条件的家庭成员。

(一) 户籍所在地：填写户口簿记载的户籍所在的省、自治区、直辖市，境外个人请填写国家或地区。

(二) 婚姻状况：包括已婚、未婚、离异、丧偶四种情况。

三、家庭成员：指夫妻双方及未成年子女（未满18周岁）。

四、家庭名下已拥有住房套数：指家庭成员名下独自拥有或与他人共有的成套住房的套数。

(一) 居民家庭已拥有住房包括已取得房屋产权的住房和已完成网上签约但尚未取得产权证的住房。

(二) 非同一居民家庭的2名及以上个人共同拥有一套住房的，每套一套已拥有住房。

五、申请购房人：指通过资格核验后，实际签约的家庭成员。

六、拟购房所在地：准备在哪个区购房。

七、申请家庭应提供准确、有效的联系人信息。有关部门可能就相关事宜向申请家庭进行告知或通知，因提供的联系信息不准确或无效，致使告知或通知无法送达的，相关法律责任由申请家庭承担。

八、申请家庭应确保所填写内容真实、完整，隐瞒真实情况，提供虚假资料，以不正当手段取得购房资格的，应自行承担由此造成的一切法律责任；对他人造成损害的，承担相应的赔偿责任。有关部门将按照法律法规及相关规定作出注销网签信息、撤销登记、限制在京购房等处理，直至追究刑事责任。

我已认真阅读说明，并承诺如实填报信息

开始申请

选择家庭类别

选择家庭分类

A.本市户籍居民家庭

B.驻京部队现役军人和现役武警家庭

C.持有效《北京市工作居住证》家庭

D.非本市户籍家庭（连续5年（含）以上在本市缴纳社会保险）

E.非本市户籍家庭（连续5年（含）以上在本市缴纳个人所得税）

F.港澳台侨家庭

G.外籍家庭

上一步 下一步

填写申请人及家庭成员信息后，点击下一步

住房核验申请-新建

个人信息-籍贯氏承姓-填写个人信息

申请核验人信息

核验用途：购房

拟购房所在区：[下拉菜单]

姓名：请输入真实姓名

证件类型：[下拉菜单]

请输入证件号码

性别：[下拉菜单]

出生日期：[日期选择器]

婚姻状况：[下拉菜单]

户籍所在地：[下拉菜单]

是否为在京高校学生：[下拉菜单]

家庭名下已拥有住房套数：0

家庭信息

添加家庭成员

联系人信息

姓名：请输入真实姓名

电话：请输入电话

邮编：请输入邮编

通信地址：请输入通信地址

上一步 下一步

若资格核验申请非购房申请人或家庭成员填写，则需上传委托书签字照片、委托人及被委托人的身份证件照片

住房核验申请-申请

| | | | | | | | | |
|-------------|---|----|--|-------|-------|----------|-----|--------|
| 成员信息 | 2 | | | 辽宁 | 居民身份证 | | | |
| | 3 | | | | | | | |
| | 4 | | | | | | | |
| 家庭名下已拥有住房套数 | | 0 | | 申请购房人 | | 购买房屋所在区县 | 延庆区 | |
| 联系人姓名 | | 电话 | | 通信地址 | 北京 | | 邮编 | 100000 |

由于该申请非申请人或家庭成员填写，需上传《授权委托书》签字照片，及委托人、被委托人的身份证件照片
《授权委托书》模板下载

上传授权委托书照片 选择文件 未选择任何文件

如有连环单，请输入连环单业务编号进行绑定，没有则无需填写

绑定连环单 请输入连环单业务编号

本人承诺填报信息真实有效

提交申请

勾选下方的“本人承诺填报信息真实有效”，点击“提交申请”按钮

住房核验申请-新建

| | | | | | | | | |
|-------------|----|----|-------------|-------|----|----------|-----|--------|
| 成员信息 | 2 | | | | | | | |
| | 3 | | | | | | | |
| | 4 | | | | | | | |
| 家庭名下已拥有住房套数 | | 0 | | 申请购房人 | | 购买房屋所在区县 | 东城区 | |
| 联系人姓名 | 王品 | 电话 | 13800138000 | 通信地址 | 北京 | | 邮编 | 100000 |

由于该申请非申请人或家庭成员填写，需上传《授权委托书》签字照片，及委托人、被委托人的身份证件照片
《授权委托书》模板下载

上传授权委托书照片 选择文件 未选择任何文件

如有连环单，请输入连环单业务编号进行绑定，没有则无需填写

绑定连环单 请输入连环单业务编号

本人承诺填报信息真实有效

提交申请

资格核验业务申请完成后，可查询核验结果，待网签时系统将再次自动核验购房家庭名下房屋套数

住宅类房屋购房资格核验信息-查看

核验结果

初步核验通过

网签时将再次核验家庭名下住房套数

| | | |
|---|-------|-------------------------|
|  | 核验编号： | 20220314000016 |
| | 核验用途： | 购房 |
| | 申请时间： | 2022-03-14 15:17:00 |
| | 有效时间： | 2022-03-15 至 2022-04-13 |
| | 家庭类型： | 本市户籍居民家庭 |
| | 家庭描述： | 刘泉瑞等1人 |
| 拟购房区： | 东城区 | |

注意：记下**核验编号**，用微信等**扫二维码**，获得**核验密码**，在后续一手房系统或二手房系统需要填写

三、温馨提示：

- 1、请您按照递补选房家庭到场时间表内的对应选房时段提前 30 分钟到场。
- 2、因选房场地停车位有限，建议您选择公共交通出行。
- 3、选房家庭进入选房现场后请全程正确佩戴口罩。
- 4、选房现场内设等候区，请大家在等候区耐心等待，不要随意走动，大声喧哗，选房家庭在现场期间应听从现场工作人员管理。
- 5、如您患有高血压、心脑血管等疾病请提前做好所需药物，以免由于气温、环境及其他不可控因素引起不适。
- 6、由于选房现场人员较多，请您妥善保管好自身财物，每组家庭限定两位成员进入主选区。
- 8、为了您及其他人的身体健康，且避免火灾的发生，全场禁止吸烟。
- 9、现场禁止携带易燃、易爆、有毒有害等危险品及枪支弹药、管制刀具等违禁品，如携带上述物品请及时与工作人员联系。
- 10、进入主选区，如若您选房成功，且确认签字后，不得做任何房源更换，请慎重且快速的决定。