

第一批轮候对象选房方案

海口市秀英区长潭街 2 号长秀仕家安居房项目第一批房源（针对基层教师和医务人员）的选房方案如下：

一、第一批房源基本信息

本批房源为海口市秀英区长潭街长秀仕家安居房项目，本批次针对基层教师和医务人员配售的房源共计 230 套，其中建筑面积约 120 m²户型 221 套、建筑面积约 112 m²户型 9 套（实际面积以实测采信数据为准），均为全装修交房，交付时间为 2022 年 12 月 30 日前。

二、第一批房源选房方案

（一）入围对象：

在报名截止时间（2022 年 6 月 19 日 18:00）前已报名且获得《安居房准购通知书》的基层教师和医务人员共计 23 位申请人，均为本次入围的选房对象，可参加开发建设单位通知的摇号选房活动。

（二）选房顺序号：

报名时间截止后，在开发建设单位通知的时间、地点进行入围对象的选房顺序号确认。

1. 选取摇号代表：现场从入围对象中随机摇号选 2 名摇号代表；
2. 摇号选房顺序号：2 名摇号代表分别向工作人员喊出“开始、停止”的口令，电脑随机确定所有入围的基层教师和医务人员的选房顺序号。

（三）选房方式及规则：

1. 随机摇号方式：每位申请人根据选房顺序号依次通过随机摇号方式确定

房源房号。

2. 确定房源号：每位申请人按照选房顺序号依次上台，向工作人员喊出“开始、停止”的口令，电脑随机跳出 5 套房源信息，每位申请人在 5 套房源中任选 1 套。限每人 1 分钟，1 分钟内不选定的，视为放弃。

3. 选房规则：

1) 每位申请人选中某套房源后，该套房源从房源信息中减除，剩余 4 套房源回到总房源库中，供后续申请人选购；

2) 排位在前的选房对象放弃选房的，由后续选房对象依次递补。错过选房时间到场的，轮候至当批次选房顺序末位进行选房，当批次选房活动期间未到现场参与选房的，视为放弃本项目第一批次申购权利。

三、签署选房确认文件

申请人按照配售方案规定选定配售房号后，现场签署《安居房选房确认单》，视为选房成功。选房当天选房对象未签署《安居房选房确认单》的视为放弃，房源重新进入总房源库。

签署《安居房选房确认单》后不能更名、更换房号、擅自调换。

四、办理买卖合同并交纳房款

申请人按照配售方案规定选定配售房号后，应当在规定的地点和期限与开发建设单位签订安居房买卖合同，按与开发建设单位签署的相关文件办理手续并交纳房款。安居房买卖合同应包括交易流转限制等内容，并以现行安居房法律法规及政策执行。

五、特别提示

申请人按照配售方案规定选定配售房号后，因自身的原因（包括但不限于资

金及按揭贷款问题、提供虚假材料、违规申报等) 未与开发建设单位签订买卖合同的, 视为该申请人放弃该批次安居房的购买资格。申请人放弃该批次购买资格的, 可参与下一批次安居房配售。申请人按规定办法及程序两次选定配售房号后, 均因自身原因未与开发建设单位签订安居房买卖合同的, 取消其安居房申购资格。