

关于金域仕家安居房项目第二批房源中

基层教师和医务人员选房方案

海口市江东新区金域仕家安居房项目第二批房源中基层教师和医务人员的选房方案如下：

一、 第二批房源基本信息

(一) 项目地址：

本批次房源为海口市江东新区金域仕家安居房项目，位于海口江东新区白驹大道41号。

(二) 第二批次房源数量及户型：

本批次基层教师和医务人员的配售房源数量为158套，套型建筑面积约120m²四房两卫户型，均为全装修交房。

(三) 房源价格和交付时间：

本项目安居房实行政府销售限定价格：建筑面积单价不高于12000元/平方米。交付时间为 2022年10月30日。

二、 第二批房源选房方案

(一) 入围对象：

在报名截止时间(2022年6月19日18:00)前已报名且获得《安居房准购通知书》的基层教师和医务人员均为本次入围的申请人，可参加本次摇号选房活动。

(二) 选房流程：

1、确定选房顺序号：现场从全部入围的基层教师和医务人员中随机摇号选取2名摇号代表；2名摇号代表分别向工作人员喊出“开始、停止”的口令，电脑随机确定所有入围的基层教师和医务人员的选房顺序号。

2、确定房号：每位申请人按照选房顺序号依次上台，向工作人员喊出“开始、停止”的口令，电脑随机跳出5套房源信息，申请人在5套房源中任选1套。当本批次配售可供选择的房源数量小于等于4套时，电脑跳出所有剩余可选房源信息，申请人在剩余房源中选择1套，限每人1分钟，1分钟内不选定的，视为放弃。

（三）选房规则：

1、每位申请人选中某套房源后，该套房源从房源信息中减除，剩余4套房源回到总房源库中，供后续申请人选购，直至本批次全部房源被选完为止。

2、排位在前的申请人放弃选房的，由后续申请人依次递补。错过选房时间到场的，轮候至当批次选房顺序末位进行选房，当批次选房活动期间未到现场参与选房的，视为放弃本项目本批次申购权利。

3、本批次所有申请人完成选房后，若有剩余房源，则归入下一批次配售房源中，另行确定配售方案。若本批次房源均被选完后，仍有申请人未参与选房的，列为本批次房源轮候人员，若有申请人在办理购房手续过程中退出房源的，则由开发商依次通知轮候人员进行房源选购。

三、 签署选房确认文件

申请人按照配售方案规定选定配售房号后，现场签署《安居房选房确认单》，视为选房成功。选房当天申请人未签署《安居房选房确认单》的视为放弃，房源重新进入总房源库。签署《安居房选房确认单》后不能更名、更换房号、擅自调换。

四、 办理买卖合同并交纳房款

申请人按照配售方案规定选定配售房号后，应当在规定的地点和期限与开发建设单位签订安居房买卖合同，按与开发建设单位签署的相关文件办理手续并交纳房款。安居房买卖合同应包括教师的服务年限承诺、交易流转限制等内容，并以现行安居型商品住房政策执行。

五、 特别提示

申请人选定配售房号后，因自身的原因(包括但不限于资金及按揭贷款问题、提供虚假材料、违规申报等)未与开发建设单位签订买卖合同的，视为该申请人放弃该批次安居房的购买资格。申请人放弃该批次购买资格的，可参与下一批次安居房配售。申请人按规定办法及程序两次选定配售房号后，均因自身原因未与开发建设单位签订安居房买卖合同的，取消其安居型商品住房申购资格。

请申请人保持电话畅通，以便及时通知到位。如有任何疑问，请拨打咨询电话：
68966668。